**Земельные споры**

* **Что такое земельный спор?** Земельный спор – это конфликт между землепользователями относительно прохождения смежной границы земельных участков.
* **В случае возникновения земельного спора, куда обращаться?** Земельные споры, связанные с границами участков, рассматриваются районными исполнительными комитетами в районах и Гомельским городским исполнительным комитетом в г. Гомеле
(далее – местные исполнительные комитеты).
* **Что необходимо для начала рассмотрения земельного спора?** Чтобы начать процедуру рассмотрения земельного спора нужно подать заявление в местный исполнительный комитет и предоставить документы (правоудостоверяющие документы, схемы, технические паспорта, выписки из похозяйственных книг, абрисы и т.д.) на земельный участок и капитальные строения, расположенные на нем, материалы геодезических измерений земельных участков (при их наличии), а также другие документы, обосновывающие позицию заинтересованной стороны.
* **Что должно быть указано в заявлении о рассмотрении земельного спора?** В заявлении нужно указать фамилию, имя, отчество, адрес и контактные данные, а также данные о земельном участке, по прохождению границы которого имеется спор. Важно также указать суть земельного спора и требования заинтересованной стороны. Иными словами предложить свой вариант разрешения земельного спора.
* **Каким образом будет рассматриваться земельный спор после подачи заявления?** Земельный спор будет рассмотрен специально созданной местным исполнительным комитетом комиссией. В рассмотрении спора принимают участие все заинтересованные стороны. О времени и месте рассмотрения спора сообщается не позднее, чем за 3 дня до его рассмотрения.
* **Какие сроки у местного исполнительного комитета для рассмотрения земельного спора?** Земельный спор должен быть рассмотрен не позднее 1 месяца со дня поступления заявления, а спор, не требующий дополнительного изучения и проверки, – не позднее 15 календарных дней. Если одна из сторон не явится на заседание комиссии, то рассмотрение спора может быть отложено. В то же время неявка одной из сторон без уважительных причин (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь и др.) по повторному вызову не является препятствием для заседания комиссии и рассмотрении земельного спора. После принятия решения местный исполнительный комитет направит копию этого решения всем заинтересованным сторонам.
* **Что делать, если не согласен с решением по рассмотрению земельного спора?** Каждая из сторон, участвующих в земельном споре, имеет право обжаловать решение по земельному спору в вышестоящий местный исполнительный комитет или в суд. Обжалование решения по земельному спору приостанавливает его исполнение.
* **Как понять, что между землепользователями конфликт, который не является земельным спором?** Конфликт между землепользователями, связанный с местоположением смежной границы земельных участков, в отношении которых устанавливались фиксированные границы, земельным спором не является. В таких случаях конфликт подлежит урегулированию путем восстановления границ земельных участков.

*Фиксированная граница – это граница земельного участка, установленная с закреплением ее точек поворота межевыми знаками на местности и определением их координат геодезическим способом.*

*Восстановление границы земельного участка осуществляется в соответствии с имеющимся правоудостоверяющим документом.*

*В случае если по результатам восстановления границы земельного участка будет установлен факт самовольного занятия земель, на основании решения местного исполнительного комитета об освобождении земельного участка либо решения суда об устранении препятствий в пользовании самовольно занятый участок должен быть возращен по его принадлежности.*