**Выдержки из Кодекса Республики Беларусь о земле**

**(далее – Кодекс)**

**Статья 1. Основные термины, используемые в настоящем Кодексе, и их определения**

1. Для целей настоящего Кодекса используются следующие основные термины и их определения:

1.14. занятие земельного участка - строительство объекта недвижимого имущества (осуществление строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной проектной документацией, в том числе в отношении нежилых построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке) в случае, если земельный участок предоставлен для целей, связанных со строительством капитальных строений (зданий, сооружений), а также иное освоение земельного участка (осуществление комплекса работ в соответствии с целевым назначением и условиями предоставления земельного участка) в случае, если земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством капитальных строений (зданий, сооружений);

1.39. ограничение (обременение) прав на земельный участок - установленные решением государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, принятым в соответствии с законодательным актом, договором либо судебным постановлением условие или ограничение либо запрещение в отношении осуществления отдельных видов хозяйственной или иной деятельности, других прав на земельный участок, в том числе земельный сервитут, в целях общественной пользы и безопасности, охраны окружающей среды и историко-культурных ценностей, защиты прав и защищаемых законом интересов граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

1.41. организации по землеустройству - организации, входящие в систему Государственного комитета по имуществу, проектно-изыскательское коммунальное унитарное предприятие "Земпроект" (при выборе земельного участка в границах г. Минска), коммунальное топографо-геодезическое унитарное предприятие "Гомельгеодезцентр" (при выборе земельного участка в границах г. Гомеля);

1.42. основное целевое назначение земель, земельного участка - установленные законодательством об охране и использовании земель порядок, условия и ограничения использования земель, земельного участка для конкретных целей;

1.43. отвод земельного участка - предусмотренные законодательством об охране и использовании земель землеустроительные мероприятия, включающие в себя процедуры формирования, изъятия и (или) предоставления земельного участка, установления его границы, государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок;

1.47. решение об изъятии и предоставлении земельного участка - решение государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с его компетенцией, об изъятии земельного участка, об изъятии и предоставлении земельного участка, о предоставлении земельного участка, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом;

1.51. условия отвода земельного участка - определенные в соответствии с законодательством об охране и использовании земель и содержащиеся в решении об изъятии и предоставлении земельного участка требования, без выполнения которых невозможно начать занятие земельного участка, осуществление иных прав на этот земельный участок либо прекращение этих прав;

1.53. целевое назначение земельного участка - установленные решением об изъятии и предоставлении земельного участка порядок, условия и ограничения использования земельного участка для конкретных целей.

**Статья 6. Категории земель**

1. Земли Республики Беларусь делятся на следующие категории:

1.1. земли сельскохозяйственного назначения;

1.2. земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

1.3. земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения;

1.4. земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения;

1.5. земли лесного фонда;

1.6. земли водного фонда;

1.7. земли запаса.

2. Земельный участок (его часть) относится к одной категории земель.

4. К землям населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов относятся земли, земельные участки, расположенные в границах городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, за исключением земель, отнесенных к иным категориям в этих границах.

**Статья 7. Виды земель**

Независимо от деления на категории земель земли Республики Беларусь подразделяются на следующие виды:

пахотные земли - сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые (перепахиваемые) и используемые под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав со сроком пользования, предусмотренным схемой севооборота, а также выводные поля, участки закрытого грунта (парники, теплицы и оранжереи) и чистые пары;

луговые земли - сельскохозяйственные земли, используемые преимущественно для возделывания луговых многолетних трав, земли, на которых создан искусственный травостой или проведены мероприятия по улучшению естественного травостоя (улучшенные луговые земли), а также земли, покрытые естественными луговыми травостоями (естественные луговые земли).

**Статья 8. Распределение земель, земельных участков по категориям, отнесение земель к видам, перевод их из одних категорий и видов в другие**

1. Земли, земельные участки распределяются по категориям земель, указанным в статье 6  Кодекса, в зависимости от их основного целевого назначения и определенного в соответствии с законодательством правового режима их использования и охраны.

2. Перевод земель, земельных участков из одной категории в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения этих земель, земельных участков при изъятии и предоставлении земельных участков, прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения, частной собственности и аренды на земельные участки, подаче землепользователями заявлений о переводе земель, земельных участков из одной категории в другую.

4. Перевод земель из одного вида в другой осуществляется при:

4.1. изъятии и предоставлении земельных участков, внутрихозяйственном строительстве или изменении их целевого назначения.

**Статья 9. Фонд перераспределения земель**

1. Фонд перераспределения земель формируется в порядке землеустройства в каждом районе районными исполнительными комитетами в целях планирования землепользования преимущественно из сельскохозяйственных земель, которые в случае изменения их целевого назначения, характера использования или иного изменения могут использоваться более эффективно.

2. Исходя из местных условий фонд перераспределения земель формируется преимущественно для целей:

2.1. создания и развития сельскохозяйственных организаций, в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств;

2.2. развития населенных пунктов;

2.3. создания и развития личных подсобных хозяйств граждан, строительства и (или) обслуживания жилых домов, коллективного садоводства, дачного строительства;

2.4. предоставления юридическим лицам, ведущим лесное хозяйство, низкопродуктивных сельскохозяйственных земель для лесоразведения;

2.5. размещения объектов промышленности, транспорта, электросвязи, энергетики, обороны и иного назначения.

3. В фонд перераспределения земель включаются также свободные (незанятые) земельные участки, в том числе дополнительные, которые включены в перечни, указанные в статье 44 настоящего Кодекса.

4. Земли, земельные участки, включенные в фонд перераспределения земель, используются землепользователями до их изъятия и предоставления новым землепользователям в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

5. Земли, земельные участки исключаются из фонда перераспределения земель районными исполнительными комитетами при изменении их целевого назначения, характера использования или ином изменении, позволяющем использовать земли, земельные участки более эффективно.

6. Земли, непригодные для использования по назначению в качестве земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, могут включаться в границы населенных пунктов, либо на них образуются новые сельские населенные пункты, в том числе хутора.

**Статья 18. Временное пользование земельными участками**

1. На праве временного пользования у граждан, юридических лиц Республики Беларусь могут находиться земельные участки, предоставленные им до вступления в силу Кодекса либо в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, а также у юридических лиц Республики Беларусь - земельные участки, право временного пользования на которые в установленном порядке перешло к ним от других юридических лиц Республики Беларусь.

2. Во временное пользование земельные участки могут предоставляться:

2.2. гражданам для огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных - на срок до 10 лет.

**Статья 20. Ограничения (обременения) прав на земельные участки**

Ограничения (обременения) могут устанавливаться в отношении прав на предоставленные земельные участки, расположенные:

на территории заказников и памятников природы, объявленных без изъятия земельных участков у землепользователей;

на природных территориях, подлежащих специальной охране;

на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

в охранных зонах объектов военного назначения;

в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры;

в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей;

в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных, железных дорог, а также в охранных зонах иных транспортных коммуникаций;

в охранных зонах вокруг стационарных пунктов гидрометеорологических наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений;

в охранных зонах геодезических пунктов;

в пределах территорий перспективного развития населенных пунктов;

на иных территориях в соответствии с законодательными актами.

**Статья 22. Создание, изменение, прекращение существования земельного участка, возникновение, переход, прекращение права, ограничений (обременений) права на земельный участок**

2. В случаях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Кодексом во временное пользование для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных земельный участок считается созданным, измененным, прекратившим существование, а право временного пользования - возникшим, перешедшим, прекратившимся с момента принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка, за исключением случаев истечения срока пользования земельным участком, предоставленным во временное пользование, а также случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

**Статья 23. Документы, удостоверяющие создание, изменение, прекращение существования земельного участка, возникновение, переход, прекращение прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок**

2. Право временного пользования земельным участком, предоставленным для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, осуществляется на основании решения о предоставлении земельного участка, принятого государственным органом, осуществляющим государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, без выдачи документа, удостоверяющего право временного пользования земельным участком.

**Статья 30. Компетенция Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения) исполнительных комитетов в области использования и охраны земель**

1. Минский городской, городские (городов областного, районного подчинения) исполнительные комитеты в области использования и охраны земель:

1.2. принимают решения об изъятии и предоставлении земельных участков соответственно из земель в границах г. Минска, городов областного, районного подчинения и одновременно при необходимости осуществляют перевод земель из одних категорий и видов в другие, а также принимают решения об установлении и прекращении ограничений (обременений) прав на такие земельные участки.

**Статья 31. Компетенция районных исполнительных комитетов в области использования и охраны земель**

1. Районные исполнительные комитеты в области использования и охраны земель:

1.2. принимают решения об изъятии и предоставлении земельных участков в границах районов, за исключением земель, решения по которым принимаются областными, Минским городским, городскими (городов областного, районного подчинения), сельскими, поселковыми исполнительными комитетами, и одновременно при необходимости осуществляют перевод земель из одних категорий и видов в другие, а также принимают решения об установлении и прекращении ограничений (обременений) прав на такие земельные участки.

**Статья 32. Компетенция сельских, поселковых исполнительных комитетов в области использования и охраны земель**

1. Сельские, поселковые исполнительные комитеты в области использования и охраны земель:

1.2. принимают решения об изъятии и предоставлении земельных участков из земель в границах сельских населенных пунктов, поселков городского типа гражданам для строительства и обслуживания жилого дома, для строительства и обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей отдельным категориям граждан Республики Беларусь в соответствии со статьей 53  Кодекса, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также принимают решения об установлении и прекращении ограничений (обременений) прав на такие земельные участки;

2. В границах сельских населенных пунктов, поселков городского типа соответствующие функции в области охраны и использования земель осуществляют структурные подразделения землеустройства соответствующих районных исполнительных комитетов.

**Статья 42. Случаи предоставления земельных участков без проведения аукциона**

1. Без проведения аукциона земельные участки предоставляются:

1.8. гражданам - для ведения личного подсобного хозяйства (одному из членов семьи), крестьянского (фермерского) хозяйства, для народных художественных ремесел, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, а также отдельным категориям граждан Республики Беларусь - для строительства (установки) временных индивидуальных гаражей. С учетом интересов государства, местных условий и экономической эффективности областные исполнительные комитеты вправе определять территории, на которых земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства предоставляются гражданам по результатам аукционов.

**Статья 43. Основания для предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности**

1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, осуществляется на основании решений об изъятии и предоставлении земельных участков.

2. В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны:

2.1. землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;

2.2. площадь земельного участка и виды изымаемых земель;

2.3. лица, которым предоставляется земельный участок;

2.4. вид права на земельный участок и срок его действия в случае, если право является срочным;

2.5. целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной в установленном порядке, и при необходимости сведения о переводе земельного участка из одних категории и вида в другие;

2.6. сведения о том, что земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома предоставляется гражданину как нуждающемуся в улучшении жилищных условий (если земельный участок предоставляется по этому основанию);

2.7. размер и условия платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность, или за право аренды земельного участка;

2.8. размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей, а в случае изъятия земельного участка для государственных нужд в соответствии с пунктом 3 статьи 90 и статьей 91 - сведения о возмещенных убытках;

2.9. наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка, в том числе земельного сервитута;

2.10. условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;

2.11. категория лесов - при изъятии и предоставлении земельных участков из лесных земель лесного фонда;

2.12. иные условия отвода земельного участка (в том числе срок осуществления государственной регистрации в отношении предоставленного земельного участка, срок и иные условия занятия земельного участка).

**Статья 46. Размеры земельных участков**

5. Размер земельного участка, предоставляемого для народных художественных ремесел, огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, устанавливается государственным органом, предоставляющим земельный участок в соответствии с его компетенцией, в зависимости от местных условий и особенностей, волеизъявления лица, которому он предоставляется.

**Статья 48. Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

2. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам Республики Беларусь в пожизненное наследуемое владение или аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, иностранным гражданам и лицам без гражданства - в аренду для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства - во временное пользование для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных.

**Статья 55. Предоставление земельных участков гражданам для огородничества, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных**

1. Земельные участки предоставляются во временное пользование по решению Минского городского, городских (городов областного, районного подчинения), районных, сельских, поселковых исполнительных комитетов для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных и иных сельскохозяйственных культур гражданам:

1.1. в населенных пунктах (за исключением г. Минска, областных центров, городов областного подчинения), в которых они зарегистрированы по месту жительства, если в данных населенных пунктах у этих граждан отсутствуют земельные участки, предоставленные им (находящиеся у них) для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, строительства и (или) обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для дачного строительства;

1.2. в населенных пунктах, в которых расположены предоставленные им (находящиеся у них) до 1 января 1999 г. земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для индивидуального садоводства, а также гражданам, к которым в установленном законодательством порядке перешли права на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества;

1.3. в населенных пунктах, в которых расположены предоставленные им (находящиеся у них) после 1 января 1999 г. в меньших размерах, чем установлено статьей 46 настоящего Кодекса, земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации квартиры в блокированном жилом доме, для дачного строительства, а также гражданам, к которым в установленном законодательством порядке перешли права на расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

2. Гражданам, имеющим в собственности сельскохозяйственных животных, предоставляются во временное пользование земельные участки для сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных в населенном пункте, в котором зарегистрированы по месту жительства граждане (за исключением г. Минска, областных центров, городов областного подчинения), либо на территории района (за границами населенных пунктов), в котором находится данный населенный пункт.

**Статья 75. Прекращение права частной собственности на земельные участки**

2. Право частной собственности на земельный участок прекращается также при принудительном изъятии земельного участка по судебному постановлению:

2.1. при неуплате земельного налога по истечении двух налоговых периодов;

2.2. при использовании земельного участка не по целевому назначению;

2.3. при неиспользовании в течение 1 года земельного участка, предоставленного для ведения сельского хозяйства, и 2 лет - для несельскохозяйственных целей;

2.5. если гражданин в течение 1 года, а негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него либо в течение иного срока, установленного решением государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, принятым в соответствии с законодательными актами, не приступили к занятию данного участка;

2.7. при неосуществлении мероприятий по охране земель, указанных в пункте 1 статьи 106 настоящего Кодекса;

2.12. при замене застройщика при неисполнении (нарушении) им обязательств по созданию объекта строительства в случаях и порядке, установленных Советом Министров Республики Беларусь;

2.13. при прекращении заключенного с Республикой Беларусь инвестиционного договора в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением инвестором (инвесторами) и (или) организацией, реализующей инвестиционный проект, своих обязательств по этому договору.

4. Судебное постановление о принудительном изъятии земельного участка за нарушение законодательства об охране и использовании земель, если иное не установлено законодательными актами, принимается на основании материалов, свидетельствующих, что после получения письменного предписания от государственного органа, осуществляющего государственный контроль за использованием и охраной земель, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2.12 и 2.13 пункта 2 настоящей статьи, собственник земельного участка не принял мер к устранению в установленный срок допущенных нарушений законодательства об охране и использовании земель.

**Статья 78. Прекращение права временного пользования земельным участком**

Право временного пользования земельным участком прекращается:

в случае добровольного отказа от земельного участка;

при изъятии земельного участка для государственных нужд;

по истечении срока, на который был предоставлен земельный участок;

в случаях, указанных в подпунктах 2.1 - 2.3, 2.5, 2.7, 2.12 и 2.13 пункта 2 статьи 75  Кодекса;

при прекращении гражданства Республики Беларусь;

в случае ликвидации юридического лица, смерти гражданина, которым предоставлен земельный участок;

при прекращении концессионного договора, соглашения о государственно-частном партнерстве;

в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

**Статья 80. Прекращение ограничений (обременений) прав на земельные участки, в том числе земельного сервитута**

1. В случае отсутствия оснований для сохранения ограничений (обременений) прав на земельные участки эти ограничения (обременения) прекращаются по решению государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области охраны и использования земель в соответствии с его компетенцией, предусмотренной настоящим Кодексом и иными актами законодательства, либо по судебному постановлению.

**Статья 81. Изъятие земельных участков**

1. Изъятие земельных участков осуществляется по решению государственного органа, осуществляющего государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с его компетенцией, предусмотренной настоящим Кодексом и иными актами законодательства, либо по судебному постановлению.

2. При несогласии землепользователя с решением об изъятии у него земельного участка это решение может быть обжаловано им в порядке, установленном пунктом 3 статьи 86 настоящего Кодекса.

3. Обжалование решения об изъятии земельного участка приостанавливает его исполнение.

**Статья 83. Последствия невыполнения условий отвода земельного участка**

2. При невыполнении хотя бы одного из других условий отвода земельного участка в установленные сроки местный исполнительный комитет не позднее 1 месяца со дня истечения соответствующего срока направляет землепользователю предписание о необходимости выполнения условия отвода земельного участка. Срок, указанный в предписании, не может превышать 1 месяца.

3. При невыполнении по истечении срока, указанного в предписании, условий отвода земельного участка местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков не позднее 10 рабочих дней по истечении названного срока:

3.1. принимает решение о прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком и об изъятии земельного участка, содержащее условия дальнейшего его использования и обязательное для исполнения предписание организации по государственной регистрации осуществить государственную регистрацию прекращения соответствующего права землепользователя на земельный участок, и после государственной регистрации прекращения такого права в течение 1 месяца решает вопрос о дальнейшем использовании этого участка.

**Статья 83. Последствия невыполнения условий отвода земельного участка**

 1. При невыполнении требований об обращении в течение установленного статьей 85 настоящего Кодекса срока за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него решение о предоставлении, об изъятии либо об изъятии и предоставлении земельного участка считается утратившим силу.

2. При невыполнении хотя бы одного из других условий отвода земельного участка в установленные сроки местный исполнительный комитет не позднее 1 месяца со дня истечения соответствующего срока направляет землепользователю предписание о необходимости выполнения условия отвода земельного участка. Срок, указанный в предписании, не может превышать 1 месяца.

3. При невыполнении по истечении срока, указанного в предписании, условий отвода земельного участка местный исполнительный комитет в соответствии с его компетенцией по изъятию и предоставлению земельных участков не позднее 10 рабочих дней по истечении названного срока:

3.1. принимает решение о прекращении права постоянного или временного пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком и об изъятии земельного участка, содержащее условия дальнейшего его использования и обязательное для исполнения предписание организации по государственной регистрации осуществить государственную регистрацию прекращения соответствующего права землепользователя на земельный участок, и после государственной регистрации прекращения такого права в течение 1 месяца решает вопрос о дальнейшем использовании этого участка.

**Статья 84. Права землепользователей**

1. Землепользователи в соответствии с целями и условиями отвода земельных участков имеют право:

1.1. самостоятельно осуществлять землепользование;

1.2. собственности на посевы, посадки сельскохозяйственных культур и древесно-кустарниковой растительности (насаждений) или насаждений травянистых многолетних растений, на произведенную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

1.3. использовать в установленном законодательством порядке для целей, не связанных с извлечением дохода, имеющиеся на земельном участке водные объекты, общераспространенные полезные ископаемые, в том числе торф, а также полезные свойства земель;

1.6. на возмещение убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельного сервитута;

1.7. добровольно отказаться от земельного участка;

1.8. требовать установления или прекращения земельного сервитута.

8. На предоставленных во временное пользование земельных участках для огородничества в целях выращивания овощей, картофеля, ягодных и иных сельскохозяйственных культур землепользователи при необходимости могут возводить с учетом условий отвода земельных участков ограждения, временные строения индивидуального или общего пользования для хранения огородного инвентаря и иных хозяйственных целей.

15. Землепользователи имеют и иные права, предусмотренные законодательством.

**Статья 85. Обязанности землепользователей**

1. Землепользователи обязаны:

1.1. использовать земельные участки, а также расположенные на них строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельных участков;

1.2. осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные пунктом 1 статьи 106  Кодекса;

1.3. своевременно вносить плату за пользование земельными участками;

1.4. соблюдать установленные в соответствии с настоящим Кодексом и иными законодательными актами сроки занятия земельных участков, в том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельных участков;

1.5. не нарушать права иных землепользователей;

1.6. возвратить предоставленные им во временное пользование или аренду земельные участки по истечении срока, на который они предоставлялись, либо своевременно обратиться за его продлением;

1.7. соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе условия земельного сервитута.

6. Сроки выполнения землепользователем условий отвода земельного участка, в том числе обращения за государственной регистрацией в отношении этого земельного участка, могут быть продлены соответствующим местным исполнительным комитетом путем принятия в установленном порядке решения на основании заявления землепользователя, поданного до истечения сроков совершения указанных действий, но не ранее чем за 2 месяца до их истечения, при наличии уважительной причины, препятствующей выполнению условий отвода (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина).

14. Пользователи земельных участков к моменту прекращения права временного пользования земельным участком, предоставленным для огородничества, строительства (установки) временного индивидуального гаража, обязаны снести за свой счет возведенные на нем временные строения.

19. Землепользователи осуществляют и иные обязанности, предусмотренные законодательными актами.

**Статья 86. Защита прав землепользователей**

1. Нарушенные права землепользователей подлежат восстановлению в соответствии с Кодексом и иными актами законодательства.

2. Споры, связанные с возмещением убытков, разрешаются судом.

3. Решения государственных органов, осуществляющих государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в соответствии с их компетенцией, предусмотренной Кодексом и иными актами законодательства, в том числе решения об отказе в предоставлении земельных участков, а также иные действия (бездействие) этих органов могут быть обжалованы в вышестоящие государственные органы и (или) в суд. Решения государственных органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательными актами.

**Статья 106. Охрана земель**

1. Землепользователи должны осуществлять в границах предоставленных им (находящихся у них) земельных участков следующие мероприятия по охране земель:

1.1. благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

1.2. сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

1.3. защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

1.4. предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

1.5. сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

1.6. восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные, земли.