**Перечень пошаговых действий по предоставлению (порядку отвода) земельного участка**

**для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование действия | Исполнитель | Стоимость выполнения работ | Срок выполнения работ | Результат выполнения действия |
| 1. | Включение в фонд перераспределения земель земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Подразделение землеустройства райисполкома | - | Постоянно | Решение райисполкома |
| 22. | Подача в районный исполнительный комитет по месту нахождения выбранного земельного участка заявления о подтверждении возможности размещения крестьянского (фермерского) хозяйства 2 | Заинтересованное лицо | - | На усмотрение заинтересованного лица | Зарегистрированное заявление |
| 32. | Принятие решения о подтверждении возможности размещения крестьянского (фермерского) хозяйства | Районный исполнительный комитет | - | Не позднее 1 месяца с момента поступления заявления | Решение райисполкома |
| 42. | Государственная регистрация крестьянского (фермерского) хозяйства | Райисполком по заявлению гражданина | - | В соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 | Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации |
| 5. | Подача в райисполком по месту нахождения земельного участка заявления о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства с приложением программы ведения такого хозяйства и протокола собрания его учредителей 3 (далее – материалы) | Глава крестьянского фермерского (хозяйства) или крестьянское (фермерское) хозяйство (далее – заинтересованное лицо) | - | В срок, установленный в решении райисполкома о подтверждении возможности размещения крестьянского (фермерского) хозяйства | Регистрация соответствующих материалов. |
| 6. | Рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и принятие дальнейших решений о движении заявления:  1. при отсутствии оснований для отказа:  1.1. предварительный расчет упущенной выгоды (при необходимости ее возмещения)  и информирование о результатах по телефону заинтересованного лица;  1.2. получение заключения землепользователя об изъятии земельного участка (с информацией о наличии (отсутствии) убытков);  1.3. размещение границ земельного участка, намеченного к предоставлению на Геопортале ЗИС в слое «ПИР» со статусом «Поручение» и информирование о номере идентификатора участка по телефону ответственного лица по ведению ЗИС района в организации по землеустройству;  1.4. \*направление поручения организации по землеустройству на определение фактического размера убытков, причиненных землепользователю, у которого изымается земельный участок  2. при наличии оснований для отказа:  2.1. отказ в предоставлении земельного участка;  2.2. уведомление заявителя об отказе в предоставлении земельного участка. | Подразделение землеустройства райисполкома | - | 1. 5 рабочих дней со дня поступления заявления лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка  2.1. 10 рабочих дней со дня поступления заявления.  2.2. 3 рабочих дней после принятия решения об отказе. | 1.1. информирование заявителя о сумме упущенной выгоды;  1.2. заключение землепользователя;  1.3. размещенный участок на Геопортале ЗИС;  1.4. поручение на определение размера убытков.  2.1. Решение райисполкома  2.2. Письмо заявителю |
| 7. | Уточнение границ земельного участка, намечаемого к предоставлению, с учетом смежных землепользователей, на Геопортале ЗИС | Организация по землеустройству | - | В течение 3 рабочих дней со дня получения информации от подразделения землеустройства о размещении границ на Геопортале ЗИС | Размещенный участок на Геопортале ЗИС со статусом «На утверждение» |
| 8\* | Заключение с заявителем договора подряда на определение размера убытков, причиненных землепользователю, у которого изымается земельный участок | Организация по землеустройству4 | - | До 3 рабочих дней со дня получения поручения на определения размера убытков (указанный срок продлевается на период, в течение которого у заявителя имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина). | Договор подряда на выполнение работ |
| 9\* | Выполнение работ по определению размера убытков, причиненных землепользователю, у которого изымается земельный участок, в том числе направление письма с адрес сельскохозяйственной организации и подразделению землеустройства для получения выписки из производственного отчета по растениеводству. | Организация по землеустройству | Оплата работ по определению убытков за счет средств лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка.  В соответствии с договором подряда на выполнение работ по определению размера убытков, причиненных землепользователю, у которого изымается земельный участок 5. | В соответствии с соглашением сторон по договору (законодательством не установлен) | Оформленный отчет об определении убытков |
| 10 \* | Контроль предоставления сельскохозяйственной организацией выписки из производственного отчета по растениеводству в срок, установленный в письме организаций по землеустройству. | Подразделение землеустройства райисполкома | - | В срок, установленный в письме | Направленная выписка сельскохозяйственной организацией в адрес организации по землеустройству |
| 11 | Разработка проекта отвода земельного участка, в том числе:  1. определение границ земельного участка на местности в присутствии заинтересованных лиц: нынешнего землепользователя и будущего землепользователя;  2. обеспечение установки межевых знаков \*\* | Подразделение землеустройства райисполкома  Подразделение землеустройства райисполкома с привлечением будущего землепользователя | - | Разработка проекта отвода – до15 рабочих дней (при поступлении заявления от гражданина), 20 рабочих дней (при поступлении заявления от юридического лица)  со дня поступления заявления.  В случае наличия убытков – срок исчисляется со дня выставления статуса «На утверждение» организацией по землеустройству на Геопортале ЗИС | Проект отвода |
| 12 | Направление проекта отвода на выполнение работ по установлению границ в организацию по землеустройству | Подразделение землеустройства райисполкома | - | В течение 2 рабочих дней после изготовления проекта отвода | Поручение на выполнение работ по установлению границ с приложением проекта отвода |
| 13 | Заключение с заявителем договора подряда на установление границ земельного участка | Организация по землеустройству | - | До 3 рабочих дней со дня получения проекта отвода (указанный срок продлевается на период, в течение которого у заявителя имелась уважительная причина, препятствующая заключению договора подряда (болезнь, отсутствие в Республике Беларусь или иная уважительная причина). | Договор подряда на выполнение работ |
| 14 | Выполнение работ по установлению границ на земельный участок. | Организация по землеустройству | Оплата работ по установлению границ земельного участка за счет средств республиканского бюджета | До 15 рабочих дней со дня оплаты этих работ в соответствии с договором. | Оформленное землеустроительного дело по установлению границ |
| 15 | Передача землеустроительного дела по установлению границ, отчета об определении убытков (при его наличии) подразделению землеустройства | Организация по землеустройству | - | В течение 2 рабочих дней после изготовления отчета об определении убытков, дела по установлению границ | Регистрация соответствующих документов |
| 16 | Регистрация землеустроительного дела по установлению границ, отчета об определении убытков (при его наличии) | Подразделение землеустройства райисполкома | - | В день поступления землеустроительного дела по установлению границ, отчета об определении убытков | Регистрация соответствующих документов и отметка о регистрации на титульном листе отчета об определении убытков |
| 17 | Рассмотрение землеустроительного дела, подготовка проекта решения о предоставлении земельного участка и внесение проекта решения с землеустроительным делом на рассмотрение местному исполнительному комитету | Подразделение землеустройства райисполкома | - | До 5 рабочих дней со дня получения землеустроительного дела | Проект решения |
| 18 | Принятие решения об изъятии и предоставлении испрашиваемого земельного участка | Районный исполнительный комитет | - | В течение 5 рабочих дней со дня получения проекта решения | Решение райисполкома |
| 19 | 1. Передача копии решения новому землепользователю с приложением информационного письма, памятки и картографического материала (отображаются границы предоставленного участка и виды земель с их расшифровкой (легендой)) и прежнему землепользователю;  2. Размещение на Геопортале ЗИС копии решения | Подразделение землеустройства райисполкома | - | До 3 рабочих дня после принятия решения районным исполнительным комитетом | 1. Письмо о направлении копии решения заинтересованному лицу;  2. Размещённое решение на Геопортале ЗИС. |
| 20 | Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения прав на него | Организация по регистрацииили заявитель | Оплата работ за счет средств республиканского бюджета | До 5 рабочих дней со дня обращения организации по землеустройству или заявителя | Государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него и выдача свидетельства о государственной регистрации |
| 21 | Занятие земельного участка в соответствии целью и условиями его отвода | Заинтересованное лицо | \_ | Юридическое лицо в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него | Осуществление сельскохозяйственных работ (вспашка, посев и т.д.) для получения сельскохозяйственной продукции, а также ее переработка, хранение, транспортировка и реализация |

**1**Данный перечень пошаговых действий разработан в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» с учетом дополнений и изменений Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 485, вступившим в силу 2 апреля 2020 г.

**2**В случае если земельный участок испрашивается зарегистрированным крестьянским (фермерским) хозяйством пункты 2-4 настоящих рекомендаций не применяются.

**3** Если крестьянское (фермерское) хозяйство создается несколькими гражданами, к заявлению о предоставлении земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства прилагается протокол собрания его учредителей.

4 В соответствии Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29 июля 2015 г. № 30 «Об определении организаций по землеустройству, расположенных на соответствующих территориях» и пунктом 8 Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» под организацией по землеустройству понимается организация по землеустройству, расположенная на соответствующей территории, определяемая Государственным комитетом по имуществу из числа подчиненных ему организаций. На территории Гомельской области к ним относится РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем», РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5 Договор подряда на установление границ земельного участка на местности, заключается между гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, которому предоставляется земельный участок, и организацией по землеустройству.

6 На территории Гомельской области организацией по государственной регистрации является РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». На территории каждого района области данное предприятие имеет филиал либо бюро.

\* Пункты применяются при наличии убытков, причиняемых землепользователям изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества

\*\* При необходимости закрепления поворотных точек, отыскание которых по естественным контурам не возможно.