**И З В Е Щ Е Н И Е**

о проведении **26 ноября 2024 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность и на право аренды земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** |
|  | **Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность** | | | | | | **Аукцион на право аренды земельных участков** | | |
| Адрес земельного участка | **г. Речица,**  **ул. Прибрежная, 20** | **г. Речица,**  **ул. Прибрежная, 22** | **Гомельская обл., Речицкий р-н, Озерщинский с/с,**  **д. Унорица, 75А** | **Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с,**  **д. Горошков,**  **ул. Советская, 45** | **Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспенский с/с,**  **д. Горошков,**  **ул. Советская, 6** | **г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, 11А** | | **г. Речица, ул. Конева, 3** |
| Кадастровый номер | 324550100001016840 | 324550100001016841 | 324587002101000119 | 324584201101000265 | 324584201101000264 | 324550100001016922 | | 324550100001016921 |
| Площадь, га | 0,1000 | 0,1000 | 0,2223 | 0,2186 | 0,2500 | 0,2238 | | 0,0829 |
| Целевое назначение участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)) | | | | | | для строительства и обслуживания административно-торгового объекта | для строительства и обслуживания кафе |
| Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | **существующие сети:**  электроснабжения, водопровода,  связи,  газоснабжения | **существующие сети:**  электроснабжения,  водопровода,  связи,  газоснабжения | **существующие сети:**  электроснабжения, связи | **существующие сети:**  электроснабжения, водопровода,  связи,  газоснабжения | **существующие сети:**  электроснабжения, водопровода,  связи,  газоснабжения | **существующие сети:**  ЛЭП и электрокабели,  канализации,  водопровода,  теплосети,  ливневой канализации,  газоснабжения | | **существующие сети:**  электроснабжения, водопровода,  канализации,  связи,  газоснабжения |
| Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) | - | - | - | - | - | - | | - |
| Срок аренды, лет | - | - | - | - | - | 5 | | 5 |
| Начальная цена,руб. | 9070,00 | 9070,00 | 2734,29 | 3628,76 | 4150,0 | 1857,54 | | 1024,23 |
| Размер задатка, руб. | 907,00 | 907,00 | 273,42 | 362,87 | 415,0 | 185,75 | | 102,42 |
| Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб. | 1756,64 | 1756,64 | 2145,84 | 2204,26 | 2209,79 | 2819,40 | | 2525,71 |
| \*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры | - | - | - | - | - | - | | - |
| Условия аукциона | демонтаж железобетонного ограждения; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности | демонтаж железобетонного ограждения; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности | строительство электрической сети напряжением 0,4 кВ;  с правом удаления древесно-кустарниковой растительности | с правом удаления древесно-кустарниковой растительности | с правом удаления древесно-кустарниковой растительности | - | | - |
| Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка: | на площади 0,1000 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне канавы) | на площади 0,1000 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне канавы ) | на площади 0,2223 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Днепр);  на площади 0,2223 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) | на площади 0,2186 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр); на площади 0,2186 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) | на площади 0,2500 га в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр); на площади 0,2500 га в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) | - | |  |

1. **Аукцион состоится 26 ноября 2024 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.**

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (**по лотам № 1-5)** и на право аренды земельных участков (**по лотам № 6-7)** признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу в частную собственность (**по лотам № 1-5)**, в аренду (**по лотам № 6-7)** при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

**II. Для участия в аукционе подаются и представляются:**

- заявление об участии в аукционе;

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: **р/с №BY63AKBB36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВY2Х;**

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

**III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:**

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение **10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона**:

**по лотам № 1-2**

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

**по лоту № 3**

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY32AKBB36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400000950, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

**по лотам № 4-5**

внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Заспенского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY22AKBB36004271100120000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400038501, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

**по лотам № 6-7**

внести плату за право аренды земельного участка в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета** BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

**Возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

**по лотам № 1, 2, 6, 7**

**в районный бюджет - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** на расчетный счет BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

**По лоту № 3**

**на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY32AKBB36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400000950, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

**По лотам № 4-5**

**на расчетный счет Заспенского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY22AKBB36004271100120000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400038501, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

**По лотам № 1-7**

возместить затраты за публикацию в газете «Дняпровец» **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов по Гомельской области BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК AKBBBY2X, УНП 400555165, код назначения платежа 04616** «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. **Не позднее 2 рабочих дней** со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность **(по лотам № 1-5)**, платы за право аренды земельного участка (**по лотам № 6-7)** и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Речицкий райисполком **(по лотам № 1-2),** Озерщинский сельисполком (**по лоту № 3**), Заспенский сельисполком (**по лотам № 4-5)** для получения выписки из решения о создании земельного участка; для заключения договора аренды земельных участков (**по лотам № 6-7**).

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность **(по лотам № 1-5)**, победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство одноквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

По земельным участкам, на право аренды которого выставляется на аукционные торги **(по лотам № 6-7)**:

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право аренды земельного участка либо после признания аукциона несостоявшимся, в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство);

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 5 летобеспечить возврат арендуемого земельного участка арендодателю в состоянии пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

**\*** Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к указанным лотам не требуется.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

**Прием заявлений** на участие в аукционес необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, **с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00 по рабочим дням** и **заканчивается 20 ноября 2024 г. в 17.00.**

Контактные телефоны **(8 02340) 3-62-60, 4-41-06, 3-64-01.**