**Извещение**

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка

на право аренды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов | Аукцион состоится **29 ноября 2023 года в 11-00 часов** по адресу: Гомельская область,  г. Жлобин, ул. Петровского, 45  Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» |
| 2 | Срок приёма документов | **по 24 ноября** **2023 года включительно (понедельник – четверг с 9-00 до 13-00**  **и с 13-42 до 17-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 13-42 до 16-00)** |
| 3 | Номер лота | 1 |
| 4 | Адрес земельного участка | Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Козлова (бывшая воинская часть) |
| 5 | Кадастровый номер участка | 321850100001004487 |
| 6 | Площадь, га | 0,3715 |
| 7 | Целевое назначение | земельный участок для строительства и обслуживания производственной базы, склада, магазина (земельный участок неустановленного назначения) |
| 8 | Срок аренды | 20 (двадцать) лет |
| 9 | Характеристика территории и расположенных на участке инженерных коммуникаций; строений и сооружений; инженерно – геологические условия | Участок свободен от застройки (инженерно – геологические условия будут определены на стадии производства проектно – изыскательских работ) |
| 10 | Условия и ограничения | Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона в установленном порядке:  1. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:  внести плату за право аренды земельного участка (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);  возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка;  2. После совершения претендентом на земельный участок действий, указанных в пункте 1 но не позднее 2 рабочих дней, заключить с Жлобинским районным исполнительным комитетом (далее - райисполкомом) договор аренды на земельный участок и в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обеспечить государственную регистрацию возникновения права аренды, ограничений (обременений) прав на него;  3. По минованию надобности, но не позднее трех месяцев до истечения срока, установленного пунктом 3 решения райисполкома от 14.08.2020 г. № 2168 «О формировании земельного участка для проведения аукциона», обратиться в райисполком с заявлением о продлении срока аренды земельного участка либо сообщить о его возврате, в противном случае, по истечении срока действия договора аренды земельного участка, договорные отношения сторон и право аренды на земельный участок прекращаются;  4. Получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права на земельный участок;  5. Снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы и использовать для повышения плодородия этого земельного участка;  6. В течение шести месяцев со дня утверждения проектной документации приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;  7. Соблюдать специальный режим хозяйственной деятельности, установленный ограничениями (обременениями) прав в использовании земельного участка;  8. Соблюдать права и обязанности иных землепользователей земельных участков.  9. Предоставленный земельный участок использовать в соответствии с целевым назначением и условием его предоставления, согласно Кодексу Республики Беларусь о земле.»  Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 0,0458 га |
|  | Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | Подключение к общим сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры выполняется по техническим условиям эксплуатирующих организаций с учётом нагрузок, определённых при разработке ПСД. |
| 12 | Начальная цена, рублей | 5 301 руб. 30 коп. |
| 13 | Сумма задатка, рублей | 530 руб. 13 коп. |
| 14 | Затраты по изготовлению землеустроительной документации, рублей | 2 628 руб.51 коп. |
| 15 | Стоимость расходов по организации и проведению аукциона (ориентировочно), рублей | 800 руб. |

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023г. № 32.

2. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников. Не допускается начало торгов и продажа по начальной цене.

По заявлению победителя аукциона местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за предмет аукциона в порядке, установленном Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным постановлением, утверждающим настоящее Положение. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за право аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. При этом затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона местному исполнительному комитету или организации.

После совершения победителем аукциона вышеуказанных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона заключает с ним договор аренды земельного участка, передает ему выписку из названного решения, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона. Второй экземпляр протокола о результатах аукциона приобщается к материалам землеустроительного дела об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора аренды земельного участка другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Договор аренды земельного участка и возникновение основанного на нем права аренды подлежат государственной регистрации в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения земельного участка.

3. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, кроме случаев, предусмотренных настоящим Положением, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

 В случае признания аукциона несостоявшимся местный исполнительный комитет или организация возвращает участникам аукциона внесенные ими в виде задатка денежные средства в течение 5 рабочих дней после назначенной даты проведения аукциона, указанной в извещении.

4. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) **по рабочим дням: понедельник – четверг с 8-00 до 13-00 и 13-48 до 16-30, пятница с 8-00 до 13-00 и 13-48 до 15-30 в срок по 24 ноября 2023 года** **включительно** подает заявление на участие в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые предполагается получить в аренду по результатам аукциона, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

Документы принимаются по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского,45 (подъезд 2, этаж 1).

5. Перечисление суммы задатка осуществляется на расчётный счёт Жлобинского районного исполнительного комитета BY73АКВВ36424180440043200000 в ЦБУ № 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобина, БИК АКВВВY2X, УНП 400013420, сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона.

Осмотр на местности земельных участков, в отношении которых предполагается заключить договоры аренды по результатам аукциона осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей управления землеустройства Жлобинского районного исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений.

Контактные телефоны продавца: **8 (02334) 7 53 01, 7 21 12.**

Телефоны организатора аукциона: **8(02334) 9 03 04.**

**Адрес сайтов:**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь <https://gki.gov.by>, далее подраздел – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база» (электронный адрес – <https://au.nca.by/>);

Гомельский областной исполнительный комитет в разделе «Экономика» (подраздел «Продажа-аренда» – «Извещения о проведении аукционов по земельным участкам», электронный адрес – http://www.gomel-region.gov.by/ru/prodazhaarenda-ru/).