**6.03.2024 года в 11.00 часов Светлогорский районный исполнительный комитет проводит открытый аукцион по продаже** не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, готовностью 12%, расположенных по адресу: г.Светлогорск, ул.Ефросинии Полоцкой, 99, на земельном участке с кадастровым номером 325083206601000406 площадью 0,1605 га и г.Светлогорск, ул.Задорожная, 25, на земельном участке с кадастровым номером 325050100001000670 площадью 0,0984 га и права аренды земельного участкасроком на 50 лет(аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1 (2 этаж).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Назначение участка | Начальная цена | Сумма задатка |
| 1 | не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, готовностью 12%, расположенный по адресу: г.Светлогорск, ул.Ефросинии Полоцкой, д.99, на земельном участке с кадастровым номером 325083206601000406 площадью 0,1605 га и право аренды земельного участка (имеются ограничения в связи с его расположением в охранных зонах линий электропередачи – 0,0157 га) | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | 5294 руб. 75 коп. (в том числе 4307,67 руб. – начальная цена не завершенного строительством незаконсервированногожилого дома, 987,08 руб. – начальная цена права аренды земельного участка сроком на 50 лет) | 1050,0 бел.руб |
| 2 | не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом, готовностью 12%, расположенный по адресу: г.Светлогорск, ул.Задорожная, д.25, на земельном участке с кадастровым номером 325050100001000670 площадью 0,0984 га и право аренды земельного участка | для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | 17532 руб. 77 коп. (в том числе 16871,03 руб. – начальная цена не завершенного строительством незаконсервированногожилого дома, 661,74 руб. – начальная цена права аренды земельного участка сроком на 50 лет) | 3500,0 бел.руб. |

Условия продажи: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обязан:

1. Возместить бывшему собственнику по лоту № 1 - 81,36%, по лоту № 2 – 96,23% от суммы, полученной от продажи единого предмета аукциона, за вычетом расходов на проведение публичных торгов и расходов на оценку не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома.

2. Внести плату (часть платы в случае предоставления Светлогорским районным исполнительным комитетом рассрочки ее внесения в установленном порядке) за предмет аукциона, путем перечисления средств на счет главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области № BY55AKBB36004290000160000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г.Минск, BIC AKBBBY2Х, УНП 400555165, наименование платежа 04002, за вычетом суммы подлежащей возмещению бывшему собственнику.

3. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оценку не завершенного строительством жилого дома, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

4. В течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня получения выписки из решения Светлогорского районного исполнительного комитета по лоту № 1 от 29 декабря 2023 г. № 3606, по лоту № 2 от 29 декабря 2023 г № 3607 обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Светлогорское бюро Речицкого филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

5. Юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня государственной регистрации возникновения права на земельный участок приступить к его занятию в соответствии с целью и условиями его предоставления, в том числе получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство одноквартирного жилого дома.

7. Завершить строительство одноквартирного жилого дома в сроки, установленные частью второй пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 «О некоторых мерах по сокращению не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач».

К участию в аукционе допускается: гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя), подавшее заявление на участие в аукционе и заключившее соглашение со Светлогорским райисполкомом, с приложением следующих документов:

документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка. Задаток перечислятся на расчетный счет райисполкома №BY27AKBB36044290020443200000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», BIC AKBBBY2Х, УНП 400019707, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток для участия в аукционе. Сумма задатка победителя аукциона засчитывается при оплате им стоимости единого предмета аукциона;

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

**Документы для участия в торгах принимаются** по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, каб.31 (3 этаж правое крыло), отдел экономики Светлогорского райисполкома с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения **до** **01.03.2024** **года включительно**. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.00 до 11.00 по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1, каб.31 (3 этаж правое крыло). Телефон: 8(02342) 90839, 72065.

**Условия проведения аукциона** – наличие не менее двух участников, при наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры: существующие сети электроснабжения, водоснабжения, связи, газоснабжения. Инженерное обеспечение выполнить по техническим условиям полученным от соответствующих служб и организаций.

**Порядок осмотра на местности земельных участков**: выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.