**26.07.2024 года в 11.00 часов Светлогорский райисполком проводит открытый аукцион по продаже права аренды земельного участка** (аукцион состоитсяв зале заседаний райисполкома по адресу: г. Светлогорск, пл. Центральная, д.1 (2 этаж)).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Назначение участка | Срок аренды | Площадь | Начальная цена | Сумма задатка | Затраты на организацию и проведение аукциона |
| №1 | право аренды земельного участка с кадастровым № 325050100002005769 по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, на пересечения улиц Шоссейная и Калинина  | для строительства и обслуживания торгового объекта (1 16 03 земельный участок для размещения объектов розничной торговли) | 5 лет | 2,5357 га | 15 388 руб. 53 коп. | 3000 руб.00 коп. |  2650 руб. 94 коп. |

Земельный участок сервитутом не обременен. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, код – 5,1, площадь – 0,098 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах объектов газораспределительной системы, код – 5,7 площадь – 0,0822 га. **инженерных коммуникаций на прилегающей территории**: сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, канализации, ливневой канализации, связи.Инженерное обеспечение выполнить по техническим условиям полученным от соответствующих служб и организаций.

Условия продажи права аренды:

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

1. до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона: внести плату за право аренды земельного участка (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) на бюджетный счет районного финансового отдела № BY55AKBB3600 4290 0001 6000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г.Минск, наименование платежа 04002, БИК AKBBBY2X, УНП 400555165; возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, путем перечисления средств на расчетный счет райисполкома № BY27AKBB3604 4290 0204 4320 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г.Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 400019707, ОКПО 04063457;

не позднее 2-х рабочих дней после совершения действий указанных в пункте 1 настоящего извещения заключить со Светлогорским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

2. в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее 3 месяцев со дня получения выписки из решения Светлогорского районного исполнительного комитета от 26 апреля 2024 г. № 1105 обратиться за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в Светлогорское бюро Речицкого филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

 Условия предоставления земельного участка:

снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно строительному проекту;

соблюдение градостроительной документации, требований технических нормативно правовых актов;

разработка проектно-сметной документации;

сохранение существующего ландшафта;

ведение проектирования и строительства с учетом градостроительных регламентов, природоохранных, санитарно-эпидемиологических требований, противопожарных, строительных и иных норм и правил при размещении объекта строительства в сложившейся застройке.

К участию в аукционе допускается: гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявление на участие в аукционе, оплатившее задаток и заключившее соглашение с Светлогорским райисполкомом, с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка (задаток перечислятся на расчетный счет №BY27AKBB3604 4290 0204 4320 0000 в «АСБ «Беларусбанк», BIC AKBBBY2Х УНП 400019707, ОКПО 04063457, Светлогорский райисполком; назначение платежа – задаток на аукцион);

- индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

- представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

 - Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность. При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**Документы для участия в торгах принимаются** по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, каб.31, отдел экономики райисполкома с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням с даты опубликования извещения до 24 июля 2024 года включительно. Заключительная регистрация в день аукциона с 10.30 до 11.00 по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, д.1, каб.31 (3 этаж правое крыло). Телефон: 8(02342) 72065, 90839.

**Условия проведения аукциона** – наличие не менее двух участников, при наличии одного участника предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене увеличенной на 5 процентов.

**Порядок осмотра на местности земельных участков**: выезд по желанию, предварительное ознакомление с земельно-кадастровой документацией всем желающим.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов на право аренды земельных участков, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 № 32.