

**Извещение об открытом повторном аукционе по продаже незавершенных строительством жилых домов и земельных участков в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов
в г. Рогачеве.**

Открытый аукцион состоится – 8 мая 2024 г. в 15 00 по адресу: Гомельская обл., г. Рогачев, ул. Интернациональная, 7, **каб.102**.
Последний день приема заявлений – 3 мая 2024 г. по адресу: Гомельская обл., г. Рогачёв, ул. Интернациональная, 7 по рабочим дням с 8.30 до 17.30 (предпраздничные дни до 16.30), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, тел. 8 (02339) 3 61 51

№ лота	1	2
Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Рогачев, ул. Анатолия Каплана, 6 324750100001003180	г. Рогачев, ул. Кигна-Дедлова, 11 324750100001002969
площадь земельного участка (га)	0,1212	0,1212
Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения	Хозяйственная постройка, незавершенная строительством представляет собой фундамент	Не завершенный строительством многоквартирный жилой дом представляет собой фундамент для жилого дома
Затраты на проведение аукциона	2 932, 94 + публикация в СМИ	2 912,45 + публикация в СМИ
Начальная цена предмета аукциона (в том числе: начальная цена не завершенного строительством капитального строения; земельного участка), руб.	9 503,30 (6000,62/3502,68)	6 387,21 (2884,53/3502,68)
Сумма задатка, руб.	950,33	638,72

Целевое назначение земельных участков - для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Для участия в аукционе предоставляются:

заявление на участие в аукционе с указанием предмета аукциона.

копия платежного документа, подтверждающего уплату задатка на р/счет ВУ18АКВВ36424288026013200000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 400042764 получатель платежа Рогачевский районный исполнительный комитет.

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;
индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи, не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 г. № 220. Аукцион в отношении каждого земельного участка проводится при условии наличия двух или более участников. Победителем аукциона по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обязан:

внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки внесения платы за земельный участок), возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, формированием земельного участка, в том

числе государственной регистрацией в отношении изменения земельного участка и расходы на оценку незавершенного строительством жилого дома.

- в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся осуществить в Рогачевском бюро Жлобинского филиала РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» государственную регистрацию права на земельный участок;
- получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство многоквартирного жилого дома в срок, не превышающий одного года со дня возникновения прав на земельный участок;
- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- осуществить строительство жилого дома - в сроки, установленные законодательством.

Принять к сведению, что необходимость и величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 года № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».

Осмотр земельного участка на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

Контактные телефоны: 8(02339) 3-61-51.

Информация размещена в газете «Свободное слово» и на сайтах:

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь http://gki.gov.by/ru/auction-auinf_object;

Гомельский областной исполнительный комитет – <http://gomeloblzem.by/aukcijny/>

Рогачевский районный исполнительный комитет - rogachev.gomel-region.by