

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении повторного аукциона по продаже в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

Адрес земельного участка, кадастровый номер	г. Рогачёв, ул. Андрея Белоусова, 10 324750100001005193	г. Рогачёв, ул. Андрея Белоусова, 42 324750100001005194	г. Рогачев, ул. Татьяны Корниенко, 5 324750100003001716
Номер лота	1	2	3
Площадь, га	0,0993	0,1307	0,1119
Целевое назначение	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживание жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме)		
Характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	имеются коммуникации питьевого водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, транспортная инфраструктура (асфальтированная дорога). Проектной документацией предусмотрено строительство хозяйственно-бытовой канализации, электросвязи		
Условия предоставления земельного участка	<p>В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, предоставлением земельного участка, в том числе государственной регистрацией в отношении создания земельного участка; в течение двух месяцев со дня получения выписки из решения, обратиться за государственной регистрацией земельного участка, права, ограничений (обременений) прав на него; получить в установленном порядке разрешительную документацию на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство многоквартирного жилого дома в срок, не превышающий одного года со дня возникновения права, ограничений (обременений) прав на земельный участок; в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления; снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно проектной документации.</p> <p>Лицу, которому предоставляется земельный участок необходимо возместить затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку. Показатели удельной стоимости затрат установлены решением Рогачевского райисполкома от 26 ноября 2021 г. № 1298 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры» (в редакции 19.07.2022).</p> <p>Принять к сведению, что необходимость и величина затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку определяется согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку».</p> <p>Ограничения (обременения) прав на земельный участок, с связи с расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры по адресу: г. Рогачёв, ул. Андрея Белоусова, 10 - в охранных зонах электрических сетей; г. Рогачёв, ул. Андрея Белоусова, 42 - в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции, зонах электрических сетей, объектов газораспределительной системы.</p>		

	Предоставление рассрочки в соответствии с Положением о порядке и условиях внесения платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, или платы за право аренды земельных участков в случае предоставления рассрочки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.		
Возмещение победителем аукциона расходов связанных с формированием, регистрацией земельного участка руб.	2 574,65 + публикация в СМИ	2 756,98 + публикация в СМИ	1 584,02 + публикация в СМИ
Начальная цена предмета аукциона, руб.	3 425 руб.85 коп.	4 509 руб.15 коп.	7 262 руб.31 коп.
Сумма задатка, руб.	342 руб. 59 коп.	450 руб. 92 коп.	726 руб. 23 коп.

Открытый аукцион состоится – 8 мая 2024 г. в 15 00 по адресу: ул. Интернациональная, 7, г. Рогачев (**каб. 102) Рогачевского райисполкома).**

Для участия в аукционе предоставляются:

1. Заявление на участие в аукционе.
2. Копия платежного документа, подтверждающего уплату задатка на р/счет ВУ18АКВВ36424288026013200000 в ЦБУ №324 филиала №312 ОАО «АСБ «Беларусбанк», ВИС SWIFT АКВВВУ2Х, УНП 400042764 получатель платежа Рогачевский районный исполнительный комитет.
3. гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;
представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;
консолидированные участники представляют оригинал и копию договора о совместном участии в аукционе.
4. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.
5. Последний день приема заявлений – 3 мая 2024 г. по адресу: ул. Интернациональная, 7 г. Рогачев (каб. 309) по рабочим дням с 8.30 до 17.30 (предпраздничные дни до 16.30), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.
6. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
7. Осмотр земельных участков, определенных для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении в комиссию по организации проведения аукциона или по адресу: ул. Интернациональная, 7, г.Рогачев (каб. 309) по рабочим дням с 8.30 до 17.30.
8. Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.

9. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32.

Контактные телефоны: 8(02339) 3-61-51.

10. Информация размещена в газете «Свободное слово» и на сайтах: Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь http://gki.gov.by/ru/auction-auinf_object; Гомельский областной исполнительный комитет – <http://gomeloblzem.by/aukcijny/>