

РОГАЧЁВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНО

Решение Рогачёвского
районного исполнительного
комитета

13.12.2022 № 1399

Заказчик: Рогачевский районный
исполнительный комитет

Экз. №2

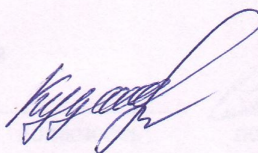
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект № 12-2022

Строительство и обслуживание жилого дома по адресу:
ул. Татьяны Корниенко, 5, в г. Рогачёве
(кадастровый номер земельного участка 324750100003001716)

КУП «Рогачевское архитектурно-градостроительное бюро»

Начальник бюро



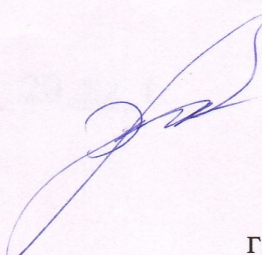
А.И. Кузьменкова

Главный специалист отдела
жилищно-коммунального хозяйства,
архитектуры и строительства
Рогачёвского райисполкома



П.А. Картузова

Инженер



А.П. Жуков

г. Рогачёв
2022г.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

«Строительство и обслуживание жилого дома по адресу:
ул. Татьяны Корниенко, 5, в г. Рогачёве»
Объект №12-2022

Главный архитектор
Гомельской области

Юлия Коз
должность



Мокшачев О.А.
подпись инициалы, фамилия

«06» 12 20 22 г.

Отдел землеустройства
Рогачёвского райисполкома

должность

[Signature]
подпись

В.М. Рублевский
инициалы, фамилия

«02» 12 20 22 г.

Государственное учреждение
«Рогачёвский зональный центр
гигиены и эпидемиологии»

должность

[Signature]
подпись

Е.В. Кожио
инициалы, фамилия

«02» 12 20 22 г.

Рогачёвская районная
инспекция природных ресурсов
и охраны окружающей среды

должность

[Signature]
подпись

А.А. Бураловичев
инициалы, фамилия

«02» 12 20 22 г.

КЖЭУП «Рогачёв»

должность

[Signature]
подпись

А.В. Гуральский
инициалы, фамилия

«02» 12 20 22 г.

продолжение

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

«Строительство и обслуживание жилого дома по адресу:
ул. Татьяны Корниенко, 5, в г. Рогачёве»
Объект №12-2022

Филиал ПУ «Рогачевгаз»
РПУП «Гомельоблгаз»

Первый заместитель
директора -
главный инженер
Макатерский А.В.

«02» 12 20 22 г.

Рогачёвский РЭС

Начальник
Рогачевского района
электрических сетей
В.М. Алексеева

«02» 12 20 22 г.

Рогачёвский ЦЭС

Зам. нач. насл. участка

Янченко Н.Н.

«02» 12 20 22 г.

Гомельский ЭТЦС

Вед. инженер

Гурьев А.Б.

«02» 12 20 22 г.



Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт

**РАГАЧОЎСКИ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Інтэрнацыянальная, 7, 247673,
г. Рагачоў, Гомельская вобл.
тэл. (02339) 3 62 10, факс 3 64 66
E-mail: rik@rogachev.gov.by
бягучы рахунак ВУ07АКВВ36044802600143200000
у ЦБП №324, філіяла №312 ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Рагачова, БІК АКВВВУ21312, УНП 400042764

Od. H. Hodd № *8.1-08/662*

На _____ от _____

Гомельский областной
исполнительный комитет

**РОГАЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Интернациональная, 7, 247673,
г. Рогачев, Гомельская обл.
тел. (02339) 3 62 10, факс 3 64 66
E-mail: rik@rogachev.gov.by
текущий счет ВУ07АКВВ36044802600143200000
в ЦБУ №324, филиала №312 ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Рогачева, БИК АКВВВУ21312, УНП 400042764

КУП «Рогачевское
архитектурно-
градостроительное бюро»

Рогачёвский районный исполнительный комитет поручает изготовить градостроительный паспорт на земельный участок, сформированный для продажи с аукциона в частную собственность гражданам Республики Беларусь по адресу: г. Рогачев, ул. Татьяны Корниенко, 5 и провести актуализацию градостроительного паспорта 2016 года, на земельный участок по адресу: г. Рогачев, ул. Татьяны Корниенко, 6.

Материалы: землеустроительных дел вернуть в отдел землеустройства Рогачевского рай исполкома.

Приложение: материалы землеустроительных дел – 2 экземпляра.

Заместитель председателя

[Signature]
Е.В.Свистунов

Рублевский 36151
Давидовская 36050

12
09 11 ddd

Схема размещения земельного участка, для проведения аукциона по продаже земельного участка в частную собственность гражданам Республики Беларусь по адресу: г. Рогачёв, ул. Татьяны Корниенко, 5, площадью – 1119га.



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
Жлобинский филиал
Рогачевское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 322/410-7409
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 7436/12:410 от 14 сентября 2012 года
в отношении земельного участка с кадастровым номером
324750100003001716, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Корниенко Т.Ф., 5, площадь - 0.1119
га, назначение - Земельный участок для строительства и
обслуживания жилого дома (размещения объектов усадебной
застройки)

произведена государственная регистрация:

1. создания земельного участка на основании выделения вновь
образованного земельного участка.

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 14 сентября 2012 года

Регистратор *Кузьминов Роман Викторович 410*

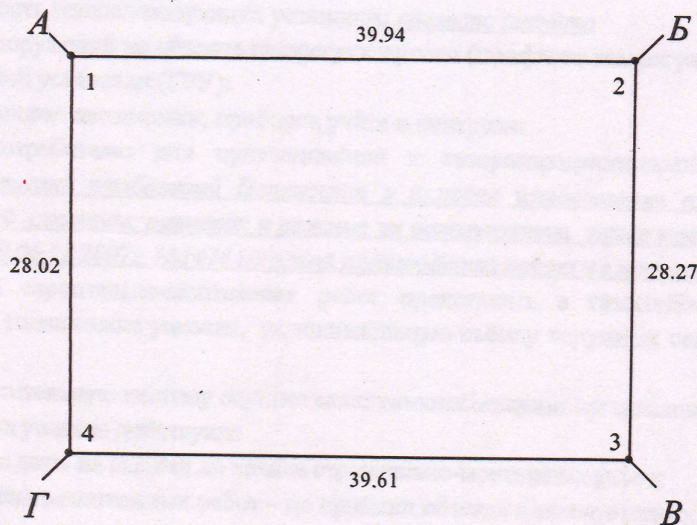
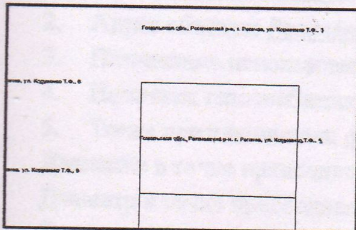


(подпись)

Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **324750100003001716**
 Площадь участка: **0.1119 га**
 Адрес: **Гомельская обл., Рогачевский р-н, г. Рогачев, ул. Корниенко Т.Ф., 5**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома (размещения объектов усадебной застройки)**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	1:2959
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:1601
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Рогачевское бюро Жлобинского ф-ла РУП
 "Гомельское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Кузьминев Р.В. 14.09.2012



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОМЕЛЬОБЛГАЗ"
ФИЛИАЛ "РОГАЧЕВСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"

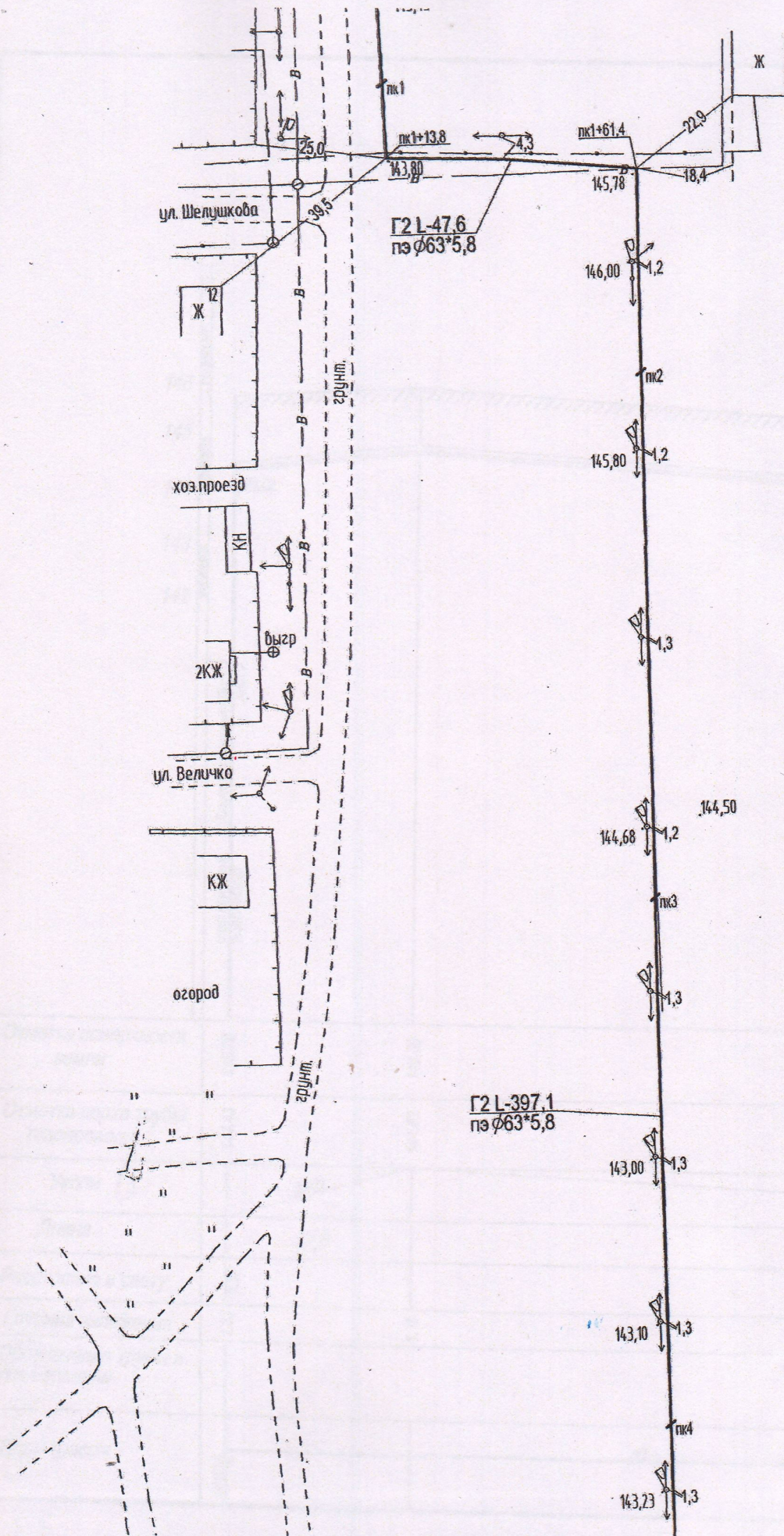
Кому: КУП "Рогачёвское архитектурно-
Адрес: г.Рогачев, ул.Владимира Ленина, 45А
на № 290 от 15.11.2022г.

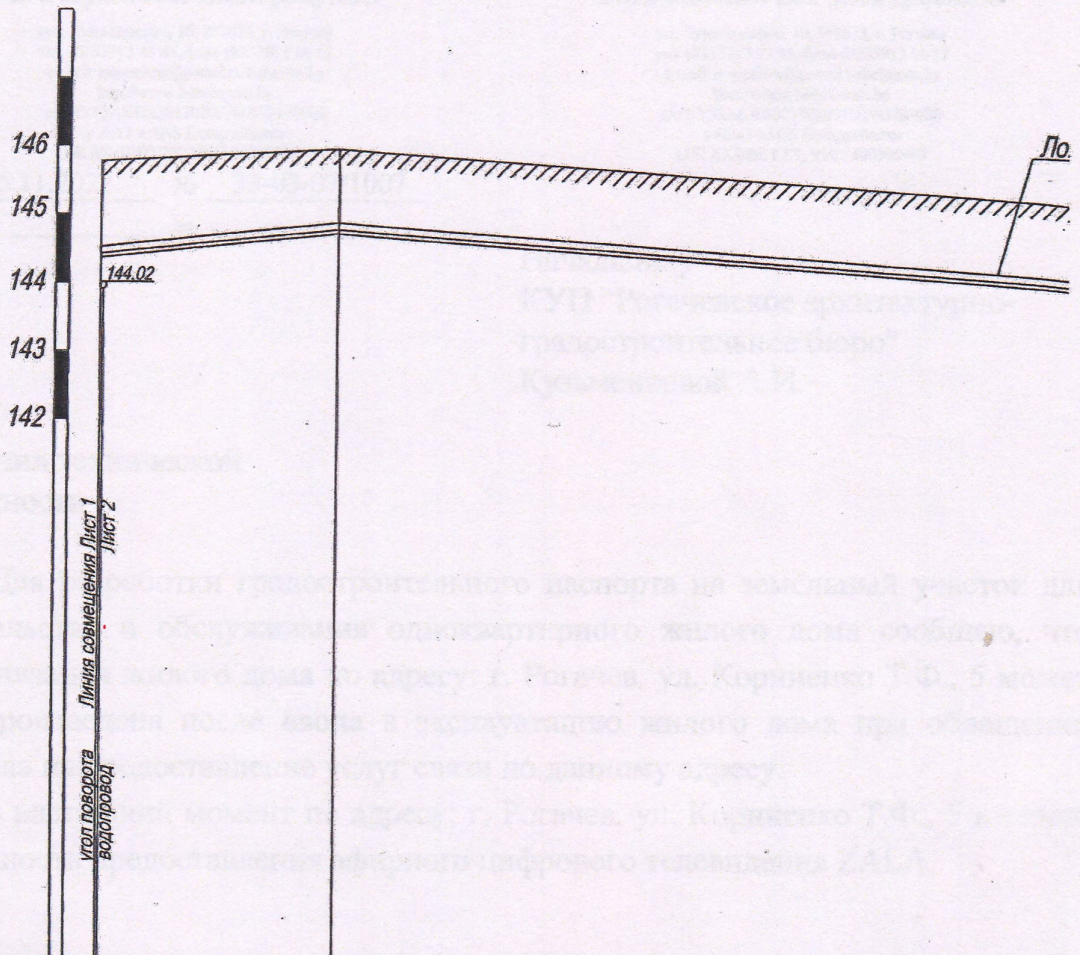
Технические условия № 290
на присоединение к газораспределительной системе

1. Наименование объекта: Газификация жилого дома
 2. Адрес объекта: Рогачёвский р-н, Рогачёв, ул. Татьяны Корниенко, д.5
 3. Назначение использования газа: пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение
 4. Источник газоснабжения: ГГРП №1
 5. Точка присоединения: от действующего распределительного газопровода среднего давления $d63$ мм
Давление в точке присоединения: максимальное 0.3 МПа, минимальное 0.2 МПа
Диаметр в точке присоединения: $d = 63$ мм
Точку присоединения и способ врезки определить проектной организацией с организацией ПУ "Рогачевгаз", осуществляющей присоединение к существующей газораспределительной системе.
 6. Объёмы газопотребления: согласно расчёта
 7. Максимальный часовой расход газа: согласно расчёта
 8. Суммарная мощность газоиспользующих установок: согласно расчёта
 9. Необходимость сооружений на объекте газорегуляторного (шкафного газорегуляторного) пункта (ГРП, ШРП), газорегуляторной установки (ГРУ):
 10. Требования к установке автоматики, приборов учёта и контроля:
 11. Требования к потребителю для присоединения к газораспределительной системе: Проектом предусмотреть выполнение требований Положения о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования, утвержденного Постановлением Совета Министров РБ 06.11.2007г. №1474 на время производства работ и в процессе эксплуатации.
 12. После окончания строительно-монтажных работ представить в газоснабжающую организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съёмку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.
- Врезку в газораспределительную систему осуществляет газоснабжающая организация.
Настоящие технические условия действуют:
– в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
– после начала строительно-монтажных работ – до приёмки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора - главный инженер:
Исполнитель: инженер I категории
16.11.2022г.

А.В. Макатерский
Бекаревич Е.Е.





Отметка поверхности земли	145.78	146.00
Отметка верха трубы газопровода	144.43	144.82
Уклон	0.022	0.013
Длина	17,6	107,0
Расстояние в свету	0.35	
Глубина заложения	1.35	1.18
Обозначение трубы и тип изоляции		ПЭ80 ГАЗ СТБ ГС
План трассы	пк1+61.4	пк2



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
(РУП «БЕЛТЭЛЕКАМ»)

ГОМЕЛЬСКІ ФІЛІЯЛ

Рагачоўскі цэх электрасувязі

вул. Луначарскага, 10, 247673, г. Рагачоў
тэл. (02339) 3 45 45, факс (02339) 3 06 12
e-mail: rog-priem@gomel.beltelecom.by
http://www.beltelecom.by
с/р ВУ53АКВВ30120209700593100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х, УНП 400395983

16.11.2022 № 33-03-07/1007

На№ _____ ад _____

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
(РУП «БЕЛТЕЛЕКОМ»)

ГОМЕЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ

Рогачёвский цех электросвязи

ул. Луначарского, 10, 247673, г. Рогачёв
тел. (02339) 3 45 45, факс (02339) 3 06 12
e-mail: rog-priem@gomel.beltelecom.by
http://www.beltelecom.by
с/с ВУ53АКВВ30120209700593100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВВУ2Х, УНП 400395983



2021

Начальнику
КУП «Рогачевское архитектурно-
градостроительное бюро»
Кузьменковой А.И.

**О наличии технической
возможности**

Для разработки градостроительного паспорта на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома сообщаю, что телефонизация жилого дома по адресу: г. Рогачев, ул. Корниенко Т.Ф., 5 может быть произведена после ввода в эксплуатацию жилого дома при обращении заявителя на предоставление услуг связи по данному адресу.

В настоящий момент по адресу: г. Рогачев, ул. Корниенко Т.Ф., 5 имеется возможность предоставления эфирного цифрового телевидения ZALA.

Начальник

В.В. Черкашин

15 . 11 . 2022 г № 3120

Кому КУП «Рогачевское АГБ»
Адрес г. Рогачев ул. Владимира Ленина д 45А
Копии (при необходимости)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к системе водоснабжения и водоотведения

1. Наименование объекта

Присоединение к системам водоснабжения и водоотведения для разработки градостроительного паспорта на земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома

2. Адрес объекта

г.Рогачёв, ул. Корниенко Т.Ф. , д. 5

3. По системе водоснабжения:

3.1. точка присоединения к сетям водопровода

Произвести подключение в существующие сети водоснабжения по ул. Корниенко Т.Ф., точку врезки определить проектом и согласовать с КЖЭУП «Рогачев»

3.2. диаметр трубопровода в точке присоединения; 110 мм

3.3. гарантируемый напор в месте присоединения; 2,1 атм.

3.4. максимальное количество отпускаемой воды и режим водопотребления 0,25 м³/сут
хозяйственно-бытовой режим водопотребления

3.5. требования по установке автоматики, приборов учета и контроля.

Предусмотреть установку приборов учета воды и запорной арматуры

4. По системе водоотведения:

4.1. точка присоединения к системе водоотведения

Произвести устройство септика

4.2. диаметр трубопровода в точке присоединения; _____ мм

4.3. отметка лотка в точке присоединения _____ м,

4.4. условия по количеству, составу и режиму приема отводимых сточных вод: 0,25 м³/сут

хозяйственно-бытовые сточные воды

4.5. требования по организации устройств для отбора проб и измерения расходов сточных вод

нет требований

4.6. требования по качественному составу сбрасываемых стоков

хозяйственно-бытовые сточные воды

5. После окончания строительно-монтажных работ представить в организацию, выдавшую настоящие технические условия, исполнительную съемку наружных сетей и сооружений, узла присоединения.

6. Примечание: подключение к сетям водоснабжения выполнять силами цеха ВКХ КЖЭУП «Рогачев»

Настоящие технические условия действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

И.о. главного инженера
(уполномоченное должностное лицо)



А.В. Гуральский
(инициалы, фамилия)

Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ГОМЕЛЬЭНЕРГА»
ФІЛІЯЛ

«Жлобінскія электрычныя сеткі»
Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ГОМЕЛЬЭНЕРГА»

вул. Савецкая, 54, 247 196, г. Жлобін, Гомельская вобл.,
тэл. (02334) 5 84 37 – прыёмная, факс (02334) 5 87 94
e-mail: jlobines@gomel.energo.net.by
р/л ВУ85АКВВ30120263200013200000
філіял №312 ОАО "АСБ Беларусбанк" г. Жлобін
ВІС АКВВВУ21312
УНП 400069497

Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ГОМЕЛЬЭНЕРГО»
ФІЛІАЛ

«Жлобінскія электрычныя сеткі»
Гомельскае рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электраэнергетыкі
«ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

ул. Советская, 54, 247 196, г. Жлобін, Гомельская обл.
тел. (02334) 5 84 37 – приемная, факс (02334) 5 87 94
e-mail: jlobines@gomel.energo.net.by
р/с ВУ85АКВВ30120263200013200000 филиал №312
ОАО "АСБ Беларусбанк". г. Жлобін, ВИС АКВВВУ21312
УНП 400069497

Рогачевский район электросетей
247 671, г. Рогачев, ул. Кирова, 49

Рогачоўскі раён электрасетак

247 671, г. Рогачоў, вул. Кірава, 49

23.11.22 г. № 596

На № _____ от _____ 2022 г.

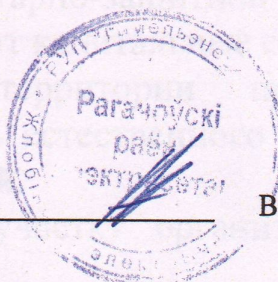
**Начальнику бюро
КУП «Рогачевское
архитектурно-градостроительное
бюро»**

Кузьменковой А. И.

На Вас запрос №01-06/117 от 15.11.2022г. «О возможности подключения на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети для разработки градостроительного паспорта на земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: г. Рогачёв, ул. Корниенко Т.Ф., 5».

Рогачёвский РЭС сообщает, что подача напряжения возможна – от МТП №496/2040-63кВА, ВЛИ-0,4кВ Л-1 опора №1/3.

Начальник Рогачевского РЭС _____



В. М. Алексеенко

Исп.:
8(02339) 9-06-25

av.kuptsov@gomelenergo.by

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Градостроительный паспорт земельного участка разработан на основании:

заявки Рогачёвского районного исполнительного комитета от 02.11.2022 №8.1-08/662.

Согласно требований:

Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 №300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-3.

Генерального плана города Рогачёва, утвержденного решением Рогачёвского районного Совета депутатов от 30.12.2013г. №83 «Об утверждении генерального плана города Рогачёва».

СП 3.01.01-2021 «Градостроительный паспорт земельного участка».

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов».

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок площадью 0,1119 га, предназначенный для строительства и обслуживания жилого дома, расположен по ул. Татьяны Корниенко, 5, в районе сложившейся усадебной застройки в г. Рогачёве. Согласно Генерального плана города Рогачёва, утвержденного решением Рогачёвского районного Совета депутатов от 30.12.2013г. №83 «Об утверждении генерального плана города Рогачёва», участок строительства находится в жилой зоне усадебной застройки а так же в санитарно-защитной зоне предприятий. На земельном участке отсутствуют капитальные строения и сооружения.

На рассматриваемой территории присутствует древесно-кустарниковая растительность естественного происхождения. Рельеф участка спокойный, равнинный.

Подъезд к земельному участку организован с существующей улицы Татьяны Корниенко.

Строительство жилого дома на данном участке регламентируется противопожарными и санитарными нормами, согласно ТНПА, и не окажет вредного влияния на окружающую среду.

Участок предлагается для продажи с аукциона в частную собственность.

Земельный участок имеет ограничение (обременения) расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, а так же частично в

охранной зоне сетей водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.

Согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014г. № 298 "Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку", лицу, которому в соответствии с законодательством будет предоставлен данный земельный участок, необходимо произвести возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к данному земельному участку. Согласно решения Рогачёвского районного исполнительного комитета от 26.11.2021 г. № 1298 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры»; от 19.07.2022 г. №767 «об изменении решения Рогачёвского районного исполнительного комитета от 26.11.2021г. №1298», перечисление средств в счет затрат производится единовременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

6. Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИИ) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (зданий) в основных габаритах к площади земельного участка)	0,13-0,27
7. Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,22-0,48

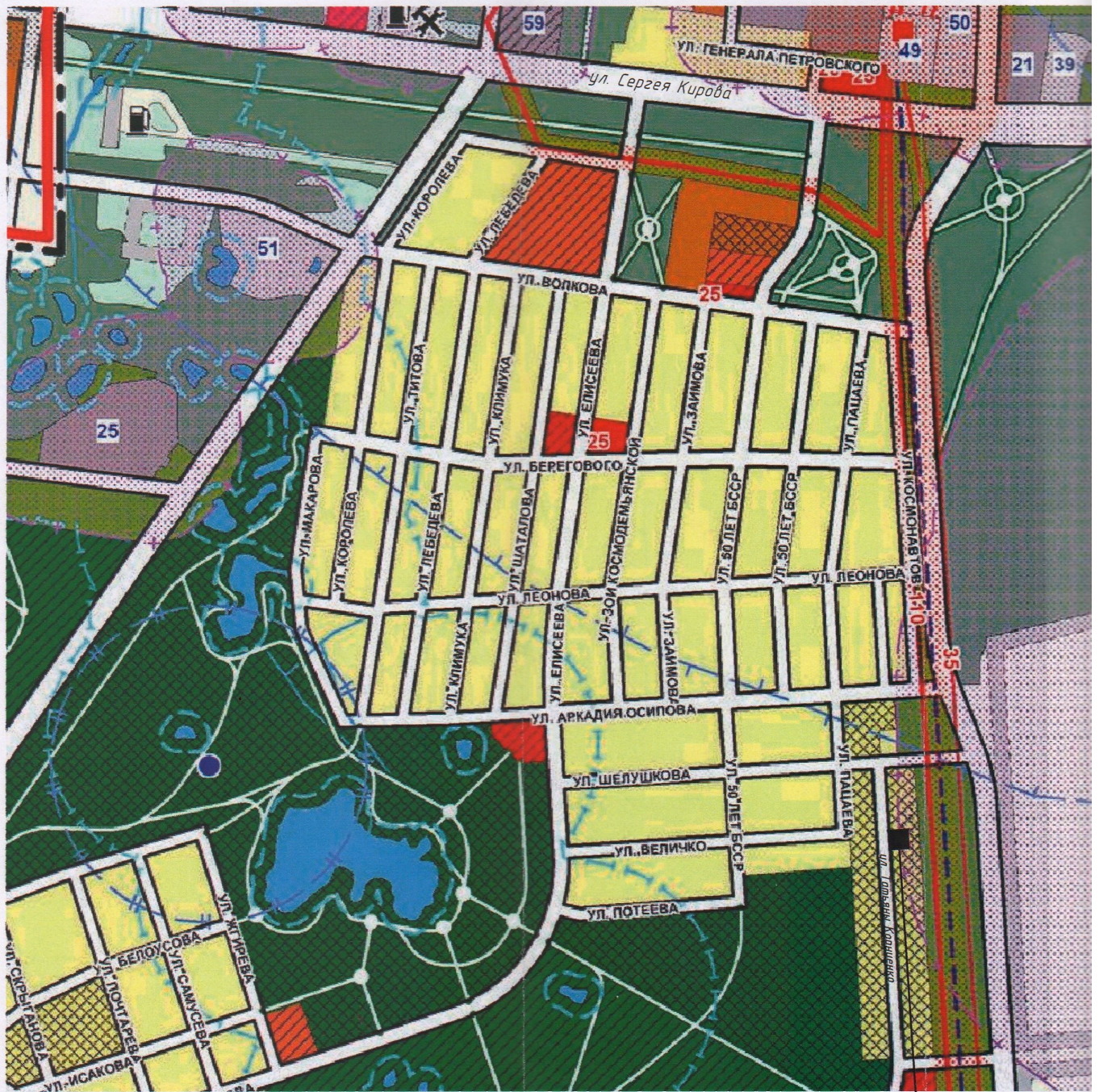
**РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1	2	3
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Строительство и обслуживание жилого дома
2.	Состав объекта строительства	Жилой дом с нежилыми капитальными постройками
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Высота застройки – до 3 этажей. Общая площадь дома – 150-300м ² . Площадь застройки нежилых капитальных построек – 100-200м ² .
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	В пределах границ земельного участка. Согласно требований СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
5.	Площадь земельного участка, га (м ²)	0,1119 (1119 м ²)
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (КИН) (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	0,13-0,27
7.	Коэффициент застройки земельного участка (КЗ) (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	0,22-0,44

1	2	3
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка, обязательная к озеленению)	45-70%
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно заданию на проектирование
10.	Максимально предельные значения высоты застройки или отметка пола верхнего этажа	Максимальную высоту застройки определить проектом по согласованию с начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Рогачевского райисполкома, а также согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещенных на земельном участке	Нет
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно заданию на проектирование
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
14.	Требования к ограждению земельного участка	Согласно СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	Согласно ТУ

1	2	3
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Нет
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Нет
18.	Мероприятия по обращению с отходами	Согласно разработанной схеме обращения с отходами на территории Рогачёвского района
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Предусмотреть мероприятия, предотвращающие загрязнение отходами почвы, подземных и поверхностных вод.
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	Согласно заданию на проектирование
21.	Особые условия	Нет

Ситуационная схема



земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома по адресу:
ул. Татьяны Корниенко, 5, г. Рогачёв

Экспликация промышленных, коммунально-складских
предприятий и строительных организаций

Экспликация объектов культурно-бытового обслужи





- 21 – КПРСУП Гомельоблдорстрой ДРСУ №154
- 25 – РУП Гомельавтодор ДЭУ №47
- 39 – Складская база
- 45 – МПУ “Рогачевмежрайгаз”
- 49 – Электростанция
- 50 – РЭС
- 51 – Радиорелейный участок
- 59 – Рогачевский РОСЧ

- 25 – Предприятие торговли

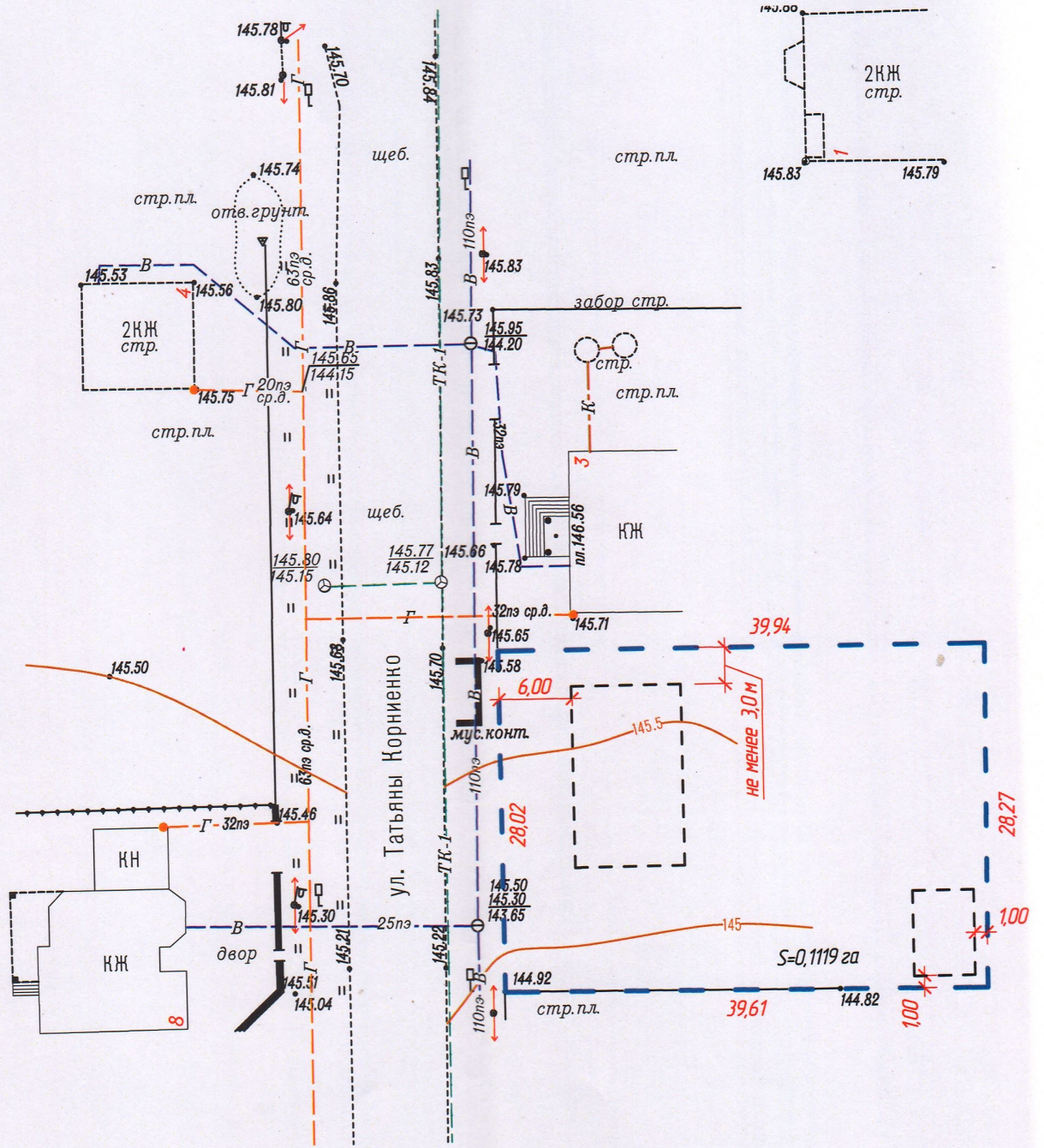
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	1 этап	2 этап	резерв	
				городская черта
Функциональные зоны				
Жилая зона (Ж)				
				Ж-0 - смешанной (общественно-жилой) застройки
				Ж-1 - многоквартирной застройки
				Ж-2 - усадебной застройки
Общественная зона (О)				
				О-12 - центра общегородского значения
				О-2дш - школьных и дошкольных учреждений
Производственная зона (П)				
				П-2 - коммунально-складские предприятия
Ландшафтно-рекреационная зона (ЛР)				
				ЛР-1 - общего пользования
				ЛР-3 - специального назначения
				водных поверхностей
Зона специального назначения (СН)				
				СН-11 - кладбища
Зона сельскохозяйственного и лесохозяйственного использования (С)				
				С-1 - сельскохозяйственных земель: луг
				С-2 - лесохозяйственных земель
Транспортные объекты (Т-16)				
		АЗС, ГАЗС, АГНКС		
	Головные инженерные сооружения (И-2) электроподстанция			
	Линии электропередач (И-12) 110 кВ			



Планировочные ограничения

	ЗЗ предприятий
	защитные зоны водных объектов
	прибрежные полосы водных объектов
	ЗСО третьего пояса водозабора











Планировочная схема земельного участка М 1:500



Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - перспективные здания и сооружения
- КН* - строения нежилые
- КЖ, 2КЖ* - строения жилые
- щед.* - щебеночное покрытие

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - граница застройки земельного участка
- КН* - строения нежилые
- КЖ, 2 КЖ* - строения жилые
- щед.* - щебеночное покрытие
-  - существующие сети водоснабжения
-  - существующие сети газоснабжения
-  - существующие сети электроснабжения
-  - существующие сети связи
-  - охранная зона сетей водоснабжения
-  - охранная зона сетей газоснабжения
-  - охранная зона сетей электроснабжения
-  - охранная зона сетей связи

**ФОТОФИКСАЦИЯ
МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**





Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт
**РАГАЧОЎСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

Гомельский областной
исполнительный комитет
**РОГАЧЁВСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ
13 декабря 2022 г. 1399

РЕШЕНИЕ

г. Рагачоў

г. Рогачёв

Об утверждении градостроительных
паспортов земельных участков

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Рогачёвский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительные паспорта земельных участков по объектам:

1.1. «Строительство и обслуживание жилого дома по адресу: ул. Татьяны Корниенко, 5, в г. Рогачёве».

1.2. «Строительство и обслуживание жилого дома по адресу: ул. Татьяны Корниенко, 6, в г. Рогачёве».

Председатель

Управляющий делами



В.А.Сушко

О.А.Усевич