УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

11 декабря 2009 г. № 622

О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель

Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. № 101 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 56, 1/11418);

Указ Президента Республики Беларусь от 5 апреля 2012 г. № 157 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 42, 1/13425);

Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2012, 1/13593);

Указ Президента Республики Беларусь от 12 апреля 2013 г. № 168 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.04.2013, 1/14193);

Указ Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2017 г. № 463 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.12.2017, 1/17423);

Указ Президента Республики Беларусь от 28 февраля 2018 г. № 91-дсп

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

В целях совершенствования порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за охраной и использованием земель постановляю:

2. Возложить на землеустроительные службы местных исполнительных комитетов следующие функции:

2.1. осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, проведением и качеством землеустроительных, земельно-кадастровых работ;

2.2. рассмотрение материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, продлению сроков пользования земельными участками, изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;

2.3. рассмотрение материалов по прекращению прав на земельные участки по основаниям, определенным законодательством, и внесение их с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган;

2.4. проверка соблюдения физическими и юридическими лицами в порядке, установленном законодательными актами, законодательства об охране и использовании земель;

2.5. предоставление налоговым органам сведений о наличии у физических и юридических лиц земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков) и сведений о земельных участках, находящихся во временном пользовании и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых, используемых не по целевому назначению, не используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в течение более шести месяцев, а гражданами - в течение более одного года;

2.6. выявление неиспользуемых и нерационально используемых земель, внесение в установленном порядке на рассмотрение местных исполнительных и распорядительных органов предложений об их перераспределении;

2.7. внесение в Государственный комитет по имуществу предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с проведением землеустройства, земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц;

2.8. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культуртехнических работ и иных проектов охраны и использования земель, а также внесение с проектом решения на рассмотрение в соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган схем и проектов землеустройства;

2.9. приостановление проведения мелиоративных, культуртехнических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих проектов или с отступлением от них;

2.10. составление и представление в Государственный комитет по имуществу ежегодных отчетов о наличии и распределении земель, об осуществляемом землеустроительными службами местных исполнительных комитетов государственном контроле за использованием и охраной земель, рекультивацией нарушенных земель, снятием и использованием плодородного слоя почвы;

2.11. согласование программ, схем, проектов и планов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель;

2.12. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

2.13. участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культуртехнических и других работ по освоению и улучшению земель;

2.14. обеспечение хранения землеустроительных дел;

2.15. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам охраны, рационального использования земель, землеустройства и государственного земельного кадастра;

2.16. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования, ведение личного приема граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, их представителей, представителей юридических лиц по указанным вопросам;

2.17. контроль за соблюдением условий отвода земельных участков в части возмещения убытков;

2.18. иные функции, предусмотренные законодательством.

3. Землеустроительные службы местных исполнительных комитетов осуществляют деятельность на основании положений, утверждаемых председателями соответствующих местных исполнительных комитетов. Положения о землеустроительных службах областных и Минского городского исполнительных комитетов утверждаются председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов по согласованию с Государственным комитетом по имуществу.

Начальник землеустроительной службы местного исполнительного комитета является главным государственным инспектором соответственно области, района, города по использованию и охране земель, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и бланки с указанием соответствующих реквизитов.

Работники землеустроительных служб местных исполнительных комитетов, за исключением работников, осуществляющих обеспечение деятельности и техническое обслуживание, являются государственными служащими.

Руководители землеустроительных служб областных и Минского городского исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями областных и Минского городского исполнительных комитетов с согласия помощников Президента Республики Беларусь - инспекторов по областям, г. Минску и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Руководители землеустроительных служб районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов назначаются на должности и освобождаются от должностей председателями районных, городских (кроме Минского городского) исполнительных комитетов с согласия председателей областных исполнительных комитетов и Председателя Государственного комитета по имуществу.

Руководителем землеустроительной службы местного исполнительного комитета назначается гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее образование по направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография, топография» либо высшее юридическое образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее трех лет. В исключительных случаях руководителем землеустроительной службы районного или городского (кроме Минского городского) исполнительного комитета может быть назначен гражданин Республики Беларусь, имеющий высшее образование по группе специальности «Мелиорация и водное хозяйство», по направлению специальности «Агрономия», по профилю образования «Архитектура и строительство» и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее трех лет.

Граждане Республики Беларусь, впервые принимаемые на должности в землеустроительные службы местных исполнительных комитетов, связанные непосредственно с осуществлением функций в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем и геодезической деятельности (кроме должности руководителя землеустроительной службы), должны иметь образование по:

направлению образования «Землеустройство, геодезия, картография, топография» либо юридическое образование;

профилю образования «Архитектура и строительство», по группе специальности «Мелиорация и водное хозяйство», по направлению специальности «Агрономия» или другое высшее образование и опыт работы в области землеустройства, ведения государственного земельного кадастра, геоинформационных систем, геодезической деятельности не менее одного года.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Республики Беларусь | А.Лукашенко |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |