



Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт

**ГОМЕЛЬСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ**

РАШЭННЕ

10.08.2020 № 37-32

г. Гомель

Гомельский областной
исполнительный комитет

**ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РЕШЕНИЕ

г. Гомель

О внесении изменения в решение
Гомельского районного исполнительного
комитета от 30 ноября 2018 г. № 46-54

На основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-3 «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гомельский районный исполнительный комитет
РЕШИЛ:

1. В приложении к решению Гомельского Районного исполнительного комитета от 30 ноября 2018 г. № 46-54 «О формировании перечня земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами включить позицию:

«4	Для размещения объекта «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» (объект № 1661-20)	0,2089 га	Гомельский район, Терюхский сельсовет, вблизи пункта пропуска «Новая Гута»	Начальник управления землеустройства райисполкома – Рыбак Екатерина Владимировна, Начальник отдела экономики райисполкома – Макиевский Владислав Михайлович»
----	--	-----------	---	---

0067620

2. Управлению землеустройства Гомельского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) (Рыбак Е.В.) постоянно поддерживать перечень в актуальном состоянии.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя райисполкома по направлению деятельности.

Председатель

Е.И. Алексина

Управляющий делами

А.В. Полторан





Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт

Гомельский областной
исполнительный комитет

ГОМЕЛЬСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

10.08.2020 № 37-4

г. Гомель

г. Гомель

Об утверждении
градостроительного паспорта
земельного участка

На основании абзаца четвертого части первой пункта 2 статьи 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-«Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Республике Беларусь» Гомельский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для размещения объекта «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Нова Гута» (объект № 1661-20), разработанный республиканским дочерним унитарным предприятием «Проектный институт «Гомельгипрозем».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Гомельского районного исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

Е.И.Алексина

Управляющий делами

А.В.Полторан



ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: Гомельский районный
исполнительный комитет

Экз. № 1

Объект № 1661-20/1

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

формируемого для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута»

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ДОЧЕРНЕЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГОМЕЛЬГИПРОЗЕМ»

Первый заместитель директора -
главный инженер

Начальник отдела

Начальник отряда

С.Л.Гетикова

Н.В.Лагутина

В.А.Ратазеев



Гомель 2020 год

Исполнено в 2 экземплярах:

1-й экз. – Гомельскому районному исполнительному комитету

2-й экз. – победителю аукциона

Копия – архив предприятия

Исполнитель: техник С.Д. Щегольков

Тел. (0232) 217714

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ДЕЛЕ

№№ п/п	Наименование документов	Номер листа	Количество листов	Примечание
1	Общие сведения	3 - 4	2	
2	Лист согласований	5 - 6	2	
3	Поручение исполкома на выполнение работ с прилагаемыми документами	7 - 17	11	
4	Выкопировка из земельно – кадастрового плана	18	1	
5	Схема размещения земельного участка	19	1	
6	Письма о наличии инженерных сетей	20 - 23	4	
7	Каталог координат точек поворота границы земельного участка	24	1	
8	Регламенты использования и застройки земельного участка	25 - 27	3	
9	Фотофиксация места расположения земельного участка	28 - 30	3	
10	Ситуационная схема	31	1	
11	Схема инженерно-технического обеспечения земельного участка	32	1	
12	Планировочная схема земельного участка	33	1	
13	Библиография	34	1	

Составил:



С.Д. Щегольников

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Наименование объекта: «Земельный участок, формируемый для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута»

2. Общие сведения.

Градостроительный паспорт земельного участка изготовлен в соответствии с ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденным и введенным в действие приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 №88.

Исходные данные – земельно-кадастровый план земель землепользователей Гомельского района Гомельской области.

3. Характеристики земельного участка.

Земельный участок площадью 0,2089 га для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» расположен вблизи автодорожного пункта пропуска «Новая Гута» и представлен землями под застройкой коммунального жилищного унитарного предприятия «Гомельский райжилкомхоз» и общества с ограниченной ответственностью «Алиса Брокеридж».

Подъезд к земельному участку осуществляется по существующей дорожной сети.

Рельеф земельных участков преимущественно ровный, умеренный, присутствует частичное заболачивание.

4. Наличие объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Имеется возможность обеспечения объекта сетями электроснабжения, газоснабжения, канализации, водопровода (технические условия на инженерное обеспечение объекта получить дополнительно). Прилагается схема инженерно – технического обеспечения.

При необходимости размещения объекта на инженерных коммуникациях, необходимо получить технические условия балансодержателя сетей на перенос (вынос) сетей из-под места застройки.

5. Описание местоположения земельного участка определено ситуационной схемой.

6. Земельный участок расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема), охранных зонах объектов газораспределительной системы, охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.

Материалы оформлены согласно действующих указаний, сброшюрованы и направляются в Гомельский райисполком.

Составил: техник



С.Д. Щегольков

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Земельный участок, формируемый для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута»

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству, главный архитектор Гомельской области


С.Н. Кухоцковолец
«5» 08 2020г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела архитектуры и строительства райисполкома


А.М. Казмина
«3» 08 2020г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Гомельской городской и районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды


А.М. Голубев
«3» 08 2020г.
М.П.

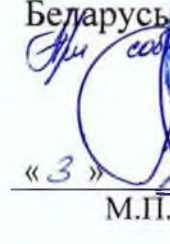
СОГЛАСОВАНО

Начальник управления землеустройства Гомельского районного исполнительного комитета


Е.Т. Шумакова
«3» 08 2020г.
М.П.

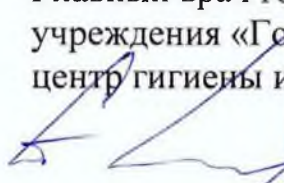
СОГЛАСОВАНО

Начальник Гомельского районного отдела по чрезвычайным ситуациям учреждения «Гомельское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь»


И.М. Егоров
«3» 08 2020г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Главный врач государственного
учреждения «Гомельский районный
центр гигиены и эпидемиологии»


С.А. Ильков
«3» 08 2020г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

С Гомельским сельским РЭС
Гомельский сельский РЭС
«3» 08 20 г.
Дополнительные условия
М.П. 08 2020г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Филиал «Гомельское
производственное управление» РПУП
«Гомельоблгаз»


«04» 08 2020г.
М.П.
Филиал «Гомельское
производственное
управление» РПУП
«Гомельоблгаз»
СОГЛАСОВАНО

Гомельский филиал РУП
«Белтелеком»


О.В. Прокопюк
«3» 08 2020г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Директор КЖУП «Гомельский
Райжилкомхоз»


Е.Л. Плескачевский
«4» 08 2020г.
М.П.

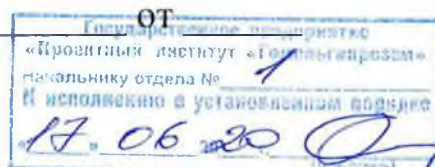
Гомельскі абласны
выканаўчы камітэт

**ГОМЕЛЬСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

вул. Ільіча, 51А, 246047, г. Гомель
тэл./факс (0232) 53 77 82
р/р ВУ23АКВВ36044140010143100000
Філіял № 302 ААТ «ААБ Беларусбанк»
у г. Гомеле БИК АКВВВУ21302
УНП 400178549
E-mail: rik@gomelisp.gov.by

15.06.2020 г. № 01-09/3865-нр.

на №



Гомельский областной
исполнительный комитет

**ГОМЕЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

ул. Ильича, 51А, 246047, г. Гомель
тел./факс (0232) 53 77 82
р/с ВУ23АКВВ36044140010143100000
Филиал № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк»
в г. Гомеле БИК АКВВВУ21302
УНП 400178549
E-mail: rik@gomelisp.gov.by

Направлено по СМДО

РДУП «ПИ «Гомельгипрозем»

Направляем на Ваш адрес материалы на выполнение работ по разработке градостроительного паспорта земельного участка площадью приблизительно 0,12 гектара для включения в перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута».

Оплату гарантируем.

Просим предоставить максимально возможную скидку и исполнить поручение в максимально короткие сроки.

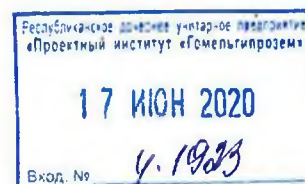
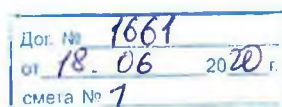
Приложение в первый адрес: схема месторасположения земельного участка.

Первый заместитель председателя

А.В.Жерносеков

Пещенко 53 15 21

Электронная версия соответствует оригиналу



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГАЛОЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ
ЗЕМЛЕЎПАРАДКАВАННЯ
ГОМЕЛЬСКАГА АБЛАСНОГА
ВЫКАНАЎЧАГА КАМІТЭТА

вул. Сялянская, 14, 246048, а/с 32, г.Гомель
тэл.(0232) 34 75 74; факс (0232) 34 75 78
e-mail: gomeloblzem@gomeloblzem.by
http://www.gomeloblzem.by

12.06.2020 № 01-17/ *1212

№ 02-

На № 10/8525 ад 04.06.2020

О выполнении Плана
мероприятий

Согласно пункту 12³ Указа Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» заключение инвесторами инвестиционных договоров с Республикой Беларусь, предусматривающих предоставление земельных участков для строительства объектов, допускается по истечении 30 дней со дня включения соответствующего участка в перечень участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, реализующим инвестиционные проекты, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

В целях обеспечения выполнения Плана мероприятий по осуществлению эксперимента по дезинфекции транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута», которым установлен срок заключения инвестиционного договора 01.09.2020, предлагается обеспечить следующий порядок взаимодействия по пункту 1:

1. Гомельский райисполком направляет поручение РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем» на изготовление градостроительного паспорта земельного участка.

Срок – до 17.06.2020.

2. РДУП «Проектный институт «Гомельгипрозем» обеспечивает разработку градостроительного паспорта и предоставление материалов на утверждение в Гомельский райисполком.

Срок – 20.07.2020.

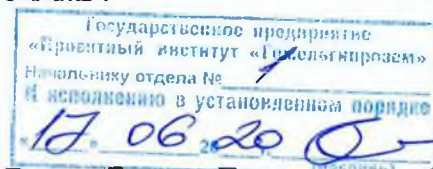
ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

ул. Крестьянская, 14, 246048, а/я 32, г.Гомель
тэл.(0232) 34 75 74; факс (0232) 34 75 78
e-mail: gomeloblzem@gomeloblzem.by
http://www.gomeloblzem.by

Председателю Гомельского районного
исполнительного комитета
Алексиной Е.И.

Директору РДУП «Проектный
институт «Гомельгипрозем»
Осипенко М.В.



РДУП "ПИ "Гомельгипрозем"
№ 5334-20/1-22 от 12.06.2020



3. Гомельский райисполком² принимает решение об утверждении градостроительного паспорта земельного участка и решение о включении земельного участка в перечень участков для реализации инвестиционных проектов.

Срок – до 30.07.2020.

Перечень пошаговых действий по предоставлению земельного участка под инвестиционные проекты [здесь](#).

Начальник

А.В.Матарас

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА**

Гайкевич Д.С., Матарас А.В., Осипенко
М.В., Аслюк И.С., Бобович С.О.,
Згурский Д.А., Биран Б.Н., Тарасенко
А.А., Ткачев А.Г., Сущевич А.Н., Яшков
Ф.В.,
Алексина Е.И.

Для рассмотрения и организации
выполнения Плана мероприятий (по
принадлежности вопросов).

В.В.Горбачёв

№ 02-10/8525

10.06.2020



в знак согласия
Тетикова С.А.
Медведев Т.А.
Трушкова А.В.



10

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

гг. Горбачеву В.В., Чесноку И.Н., Кошюшко
А.В.

Для выполнения поручения Первого
заместителя Премьер-министра
Республики Беларусь.

Г.М.Соловей

№ 02-10/8525

04.06.2020

И.И.Крупко (созыв)
А.Н.Авраменко
А.А.Гаеву
М.Л.Ермоловичу
В.С.Каранику
А.П.Лаппо
В.В.Макею
Д.М.Микуленку
С.Э.Наливайко
Ю.А.Сенько
А.П.Худыку
Г.М.Соловью

Прошу совместно с заинтересованными обеспечить реализацию утвержденного Плана мероприятий по осуществлению эксперимента по дезинфекции транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь "Новая Гута".

С.С.Тетерину
В.А.Дворнику

Д.Крутой

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель Премьер-министра
Республики Беларусь

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО "БелГлобалГарант"

Д.Н.Крутой

" " июня 2020 г. № 06/37/31/217-529/373

Р.В.Бугаец

"22" мая 2020 г.

Комплекс мер
по реализации эксперимента по дезинфекции транспортных средств в пункте пропуска через
Государственную границу Республики Беларусь "Новая Гута"

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители	Структурные подразделе- ния в Аппарате Совета Министров, осуществляющие контроль за реализацией мероприятий
1.	Разработка градостроительного паспорта земельного участка, его согласование и утверждение в установленном порядке, включение земельного участка в перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке, созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами для размещения объекта по дезинфекционной обработке	С 1 июня по 1 сентября 2020 г.	Гомельский облисполком, РДУП "Проектный институт Гомельгипрозем", ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса, управление регионального развития

	транспорта, въезжающего на территорию Республики Беларусь, через автодорожный пункт пропуска "Новая Гута" (далее – Объект)			
2.	Заключение инвестиционного договора между Республикой Беларусь и Филиалом ООО "БелГлобалГарант" (по поручению ООО "БелГлобалСтарт") для проведения эксперимента по дезинфекции транспортных средств, въезжающих на территорию Республики Беларусь и предоставление в установленном порядке земельного участка для строительства Объекта	1 сентября 2020 г.	Гомельский облисполком, ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса, управление регионального развития
3.	Разработка и выдача технических условий для подключения проектируемого Объекта к коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, канализация и др.)	1 сентября 2020 г.	ООО "БелГлобалГарант", Гомельский облисполком	Главное управление агропромышленного комплекса, управление регионального развития
4.	Информирование соответствующих структур государств – членов Евразийского экономического союза и Украины по дипломатическим каналам о проведении эксперимента	1 января 2021 г.	Минсельхозпрод, Минздрав, МИД	Главное управление агропромышленного комплекса, управление внешнеэкономической деятельности
5.	Разработка проектной документации для строительства Объекта и согласование с заинтересованными	1 сентября 2020 г. (но не позднее 2 месяцев с момента получения технических условий)	ООО "БелГлобалГарант", Гомельский облисполком	Главное управление агропромышленного комплекса, управление регионального развития
6.	Проведение государственной экспертизы проекта строительства Объекта	1 октября 2020 г. (но не позднее 3 месяцев с момента получения технических условий)	ООО "БелГлобалГарант", Гомельский облисполком	Главное управление агропромышленного комплекса, управление регионального развития
7.	Обеспечение заблаговременного информирования ООО "БелГлобалГарант" о следовании через границу негабаритного транспорта	С 1 февраля по 1 мая 2021 г.	Государственный таможенный комитет, ООО "БелГлобалГарант"	Управление внешнеэкономической деятельности

8.	Проработка вопроса о необходимости получения разрешения на специальное водопользование при сборе поверхностных сточных вод, содержащих специальные растворы, для последующей дезинфекции, в случае сброса в окружающую среду	1 июля 2020 г.	ООО "БелГлобалГарант", Минприроды	Главное управление агропромышленного комплекса
9.	Строительство Объекта	С 1 октября 2020 г. по 1 марта 2021 г. (начало строительства не позднее 30 дней с момента заключения экспертизы)	ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса
10.	Ввод объекта в эксплуатацию	1 апреля 2021 г. (не позднее 30 дней с момента окончания строительства)	ООО "БелГлобалГарант", Гомельский облисполком	Главное управление агропромышленного комплекса, управление регионального развития
11.	Проведение эксперимента на протяжении трех месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию	С 1 апреля по 1 июля 2021 г.	ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса
12.	Обеспечение контроля ведения и учета доходов и расходов во время проведения эксперимента	С 1 апреля по 1 июля 2021 г.	ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса
13.	Осуществление мониторинга за качественным составом сбрасываемых вод	С 1 апреля по 1 июля 2021 г.	ООО "БелГлобалГарант", Минприроды	Главное управление агропромышленного комплекса
14.	Осуществление лабораторного контроля качества дезинфекции в аккредитованной лаборатории	С 1 апреля по 1 июля 2021 г.	Минсельхозпрод, Минздрав, ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса, управление здравоохранения и социальной защиты

15.	Оценка результатов эксперимента. Рассмотрение целесообразности распространения опыта на внешних границах Республики Беларусь	2 июля 2021 г.	Минсельхозпрод (созыв), Минтранс, Минприроды, Минздрав, МИД, Государственный таможенный комитет, Государственный пограничный комитет, Гомельский облисполком, ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса, управление транспорта, информатиза- ции и связи, управление внешнеэкономической деятельности, управление регионального развития, управление здравоохра- нения и социальной защиты
16.	Информирование Совета Министров об оценке результатов эксперимента и целесообразности распространения опыта на внешних границах Республики Беларусь с проектом доклада Главе государства	10 июля 2021 г.	Минсельхозпрод (созыв), Минтранс, Минприроды, Минздрав, МИД, Государственный таможенный комитет, Государственный пограничный комитет, Гомельский облисполком, ООО "БелГлобалГарант"	Главное управление агропромышленного комплекса, управление транспорта, информатизации и связи, управление внешнеэкономической деятельности, управление регионального развития, управление здравоохра- нения и социальной защиты

Министр сельского хозяйства и
продовольствия Республики Беларусь

И.И.Крупко

МІНІСТЭРСТВА
СЕЛЬСКОЙ ГАСПАДАРКІ
І ХАРЧАВАННЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

вул.Кірава, 15, 220030, г.Мінск
e-mail: kanc@mshp.gov.by
Тэл. (017) 3273751 Факс (017) 3274296
р/р № BY59AKBB36049000031965100000
філіял 510 ААТ «АСБ «Беларусбанк»
г.Мінск вул.Куйбышава, 18,
БИК АКВВВY21510

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул.Кирова, 15, 220030, г.Минск
e-mail: kanc@mshp.gov.by
Тел. (017) 3273751 Факс (017) 3274296
р/с № BY59AKBB36049000031965100000
филиал 510 ОАО «АСБ «Беларусбанк»
г.Минск ул.Куйбышева, 18,
БИК АКВВВY21510

№ _____
На № _____ от _____

Совет Министров
Республики Беларусь

Об исполнения поручения

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь (далее - Минсельхозпрод) в соответствии с поручением Совета Министров Республики Беларусь от 19 мая 2020 года № 06/217-504/5599р сообщает следующее.

Минсельхозпродом организовано и проведено согласительное совещание в режиме видеоконференции (формат ВКС ДСП) с целью урегулирования разногласий органов государственного управления по проекту комплекса мер по реализации эксперимента по дезинфекции транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» (далее – Проект комплекса мер).

Учитывая решения принятые на согласительном совещании, а также позиции по согласованию от заинтересованных органов государственного управления, был доработан Проект комплекса мер.

Направляем для утверждения вышеуказанный проект.

Приложение: Проект комплекса мер на ___ л. в 1 экз.;

Позиции органов государственного управления по Проекту комплекса мер на ___ л. в 1 экз.;

Таблица разногласий органов государственного управления по Проекту комплекса мер на ___ л. в 1 экз.;

Протокол согласительного совещания на ___ л. в 1 экз.

Министр

И.И.Крупко

Таблица разногласий органов государственного управления по проекту
комплекса мер по реализации эксперимента по дезинфекции
транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу
Республики Беларусь «Новая Гута»

Государственный орган или организация	Замечания или предложения	Пояснение
Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь	Учтены	По результатам согласительного совещания
Министерство финансов Республики Беларусь	Учтены	По результатам согласительного совещания
Министерство здравоохранения Республики Беларусь	Без замечаний	-
Государственный пограничный комитет Республики Беларусь	Без замечаний	-
Министерство иностранных дел Республики Беларусь	Без замечаний	-
Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь	Учтены	По результатам согласительного совещания
Государственный таможенный комитет Республики Беларусь	Без замечаний	-
Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь	Учтены	По результатам согласительного совещания
Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь	Без замечаний	-
Гомельский областной исполнительный комитет	Без замечаний	По состоянию на 18.00 27 мая 2020 года замечания и предложения не поступали
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь	Учтены	По результатам согласительного совещания

Протокол согласительного совещания
(проведенное в формате видеоконференции ВКС ДСП)
по проекту комплекса мер по реализации эксперимента по дезинфекции
транспортных средств в пункте пропуска через Государственную
границу Республики Беларусь «Новая Гута»

26 мая 2020 г.

г. Минск

Настоящий протокол является неотъемлемой частью материалов по проекту комплекса мер по реализации эксперимента по дезинфекции транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» (далее – Проект комплекса мер), и фиксирует разногласия органов государственного управления (Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь, Министерство финансов Республики Беларусь, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь) по вышеуказанному Проекту комплекса мер.

Председательствовал: Смильгинь И.И. - заместитель Министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь - директор Департамента ветеринарного и продовольственного надзора.

Присутствовали:

От Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь:

Глущенко К.И. – первый заместитель директора Департамента ветеринарного и продовольственного надзора.

Чайковский В.В. – консультант управления государственной ветеринарной инспекции Департамента ветеринарного и продовольственного надзора (секретарь).

От Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь:

Селицкая Э.А. – заместитель Министра по налогам и сборам Республики Беларусь.

От Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь:

Костров С.В. – начальник управления землеустройства Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь.

От Министерства финансов Республики Беларусь представлена письменная позиция от 20.05.2020 № 9-1-3/8358 по Проекту комплекса мер.

От Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь представлена письменная позиция от 25.05.2020 № 02-2-02/6480 по Проекту комплекса мер.

От Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь представлена письменная позиция от 22.05.2020 № 08-18/4982 по Проекту комплекса мер.

Выступили:

Селицкая Э.А. предложила в пунктах 13 и 16 Проекта комплекса мер из графы «Ответственные исполнители» слова «Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь» исключить.

Решили: исключить Министерство по налогам и сборам Республики Беларусь из пунктов 13 и 16 Проекта комплекса мер.

Костров С.В. сообщил, что требуется предусмотреть мероприятия, включающие подготовку в установленном порядке градостроительных паспортов на земельные участки, намечаемых для размещения объекта строительства, и включения указанных земельных участков в перечни участков для реализации инвестиционных проектов, а также предложил в пункте 16 Проекта комплекса мер из графы «Ответственные исполнители» слова «Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь» исключить.

Решили: исключить Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь из пункта 16 Проекта комплекса мер и внести указанные мероприятия в пункты 1 и 2 Проекта комплекса мер.

В соответствии с письмом, выражающим позицию Министерства финансов Республики Беларусь, были исключены в пунктах 13 и 16 Проекта комплекса мер из графы «Ответственные исполнители» слова «Министерство финансов Республики Беларусь».

В соответствии с письмом, выражающим позицию Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь были исключены в пунктах 6,7,10,11 и 16 Проекта комплекса мер из графы «Ответственные исполнители» слова «Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь».

В соответствии с письмом, выражающим позицию Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь, были исключены в пунктах 4 и 6 Проекта комплекса мер из графы «Ответственные исполнители» слова «Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь».

В завершении согласительного совещания выступил Смильгинь И.И., с подведением итогов и было принято решение направить доработанный с учетом поступивших и озвученных предложений Проект комплекса мер на утверждение в Совет Министров Республики Беларусь.

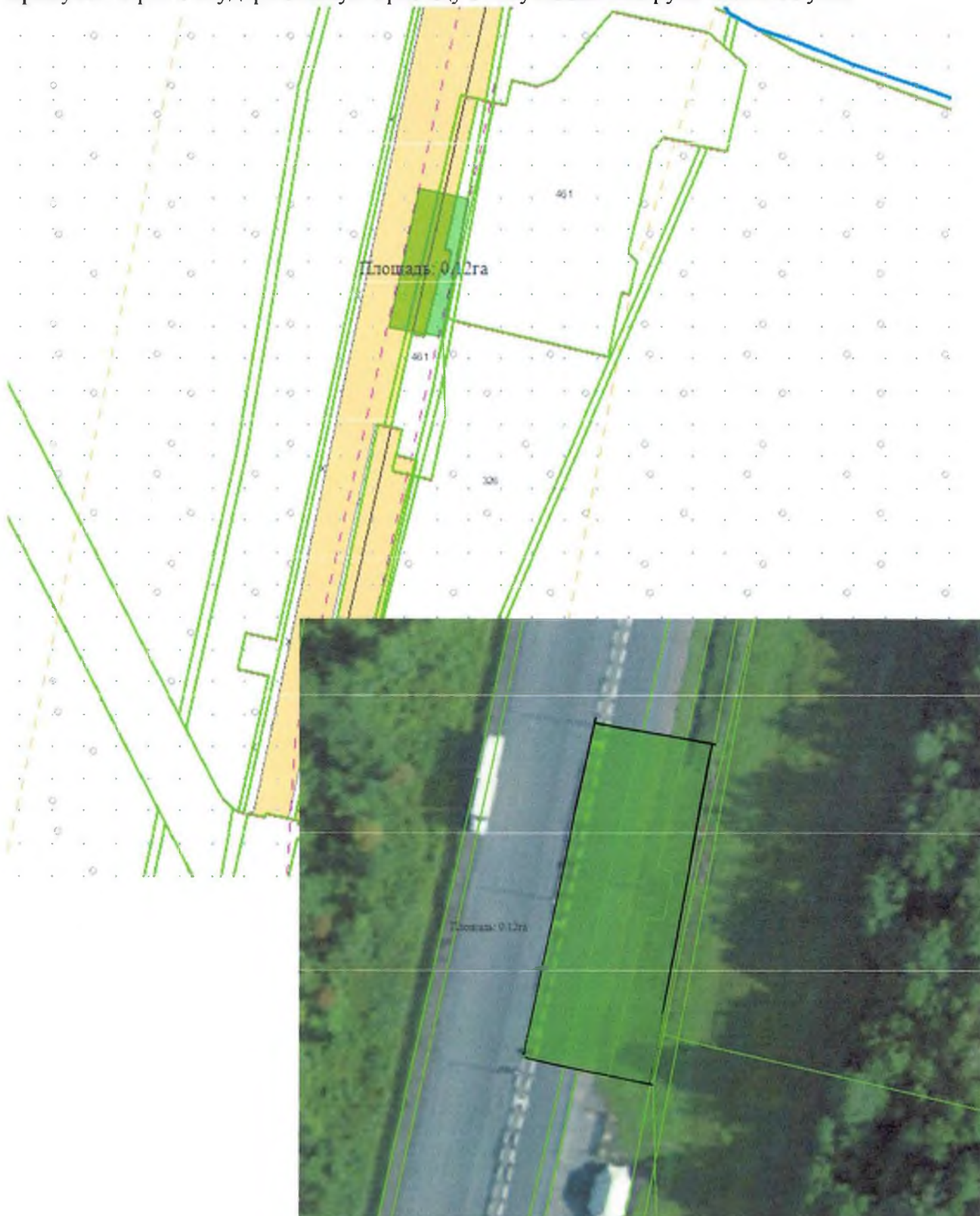
Председатель

И.И.Смильгинь

Секретарь

В.В.Чайковский

Земельный участок, площадью приблизительно 0,12 гектара для включения в перечень земельных участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута»



$X = 5763206$
 $Y = 3250796$

испрашиваемый земельный участок

Машинаб 1:500

Филиал № 3
«Глобал ДБЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Глобал Гарант»

30.07

Дзяржаўнае аб'яднанне «Жыллёва-
камунальная гаспадарка Гомельскай вобласці»

**Камунальнае жыллёвае
ўнітарнае прадпрыемства
"Гомельскі райжылкамгас"**

Каранёўская шаша, 1, 246047, г. Гомель,
тэл./факс +375(232)36-20-86;
www.rayzhilkomhoz.by, e-mail: kzhupgom@rambler.ru
р/с BY10AKBB30120220700163100000 БИК АКBBBY21302
ЦБП №305 філіял №302 ААБ "Беларусбанк"
г. Гомель, вул. Барыкіна, 94.
ОКПА 28894758 УНП 400227005

Государственное объединение «Жилищно-
коммунальное хозяйство Гомельской области»

**Коммунальное жилищное
унитарное предприятие
"Гомельский райжилкомхоз"**

Кореневское шоссе, 1, 246047, г. Гомель,
тел./факс +375(232)36-20-86
www.rayzhilkomhoz.by, e-mail: kzhupgom@rambler.ru
р/с BY10AKBB30120220700163100000 БИК АКBBBY21302
ЦБУ №305 филиала №302 АСБ "Беларусбанк"
г. Гомель, ул. Барыкина, 94.
ОКПО 28894758 УНП 400227005

от "15" 07 2020 г. Исх. № 7541
На № 24/16213 от "26" 06 2020 г.

РДУП
«Проектный институт
«Гомельгипрозем»

В районе предполагаемого месторасположения земельного участка для реализации проекта «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» имеются инженерные сети водоснабжения и канализации, состоящие на балансе КЖУП «Гомельский райжилкомхоз», сети теплоснабжения отсутствуют. При проектировании объекта соблюдать охранную зону сетей напорной канализации и водопроводных сетей.

Подключение объекта возможно к водопроводным сетям, к канализационным сетям в районе пункта пропуска Новая Гута (ориентировочно до точки подключения к сетям водоотведения около 200 м).

Директор



Е.Л.Плескачевский



Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі
Рэспублікі Беларусь
Камунальнае вытворчае ўнітарнае прадпрыемства
«Гомельская гарадская
жыллёва-камунальная гаспадарка»

**КАМУНАЛЬНАЕ ВЫТВОРЧАЕ
ЎНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»**

вул. Малайчука, 6, 246032, г. Гомель
Тэл. 35 85 02 , 35 85 00, тэл/факс (0232) 35 85 02
р/р ВУ32ВЛВВ30120400051864001002 у Дырэкцыі
ААТ «Белінвестбанк» па Гомельскай вобласці
г. Гомель, код ВЛВВВУ2Х, УНП 400051864

30.06.20 № 08-20741
На № 1-24/16216 ад 26/06.20



Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь
Коммунальное производственное унитарное предприятие
«Гомельское городское
жилищно-коммунальное хозяйство»

**КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОМЕЛЬВОДОКАНАЛ»**

ул. Малайчука, 6, 246032, г. Гомель
Тел. 35 85 02 , 35 85 00, тел/факс (0232) 35 85 02
р/с ВУ32ВЛВВ30120400051864001002 в Дирекции
ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области
г. Гомель, код ВЛВВВУ2Х, УНП 400051864

Первому заместителю директора –
главному инженеру
РДУП «Проектный институт
«Гомельгипрозем»
Гетиковой С.Л.

Рассмотрев Ваше письмо сообщаем.

Инженерные коммуникации (сети), находящиеся на балансе КПУП
«Гомельводоканал», на территории Гомельского района, в районе
предполагаемого месторасположения земельного участка для реализации
проекта «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через
Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» отсутствуют.

Заместитель главного инженера

А.Н. Кацубо.



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае унітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Гомельскае вытворчае упраўленне»
вул. Уладзімірава, 4, 246034, г. Гомель
тэл. 42 87 33, факс 42 87 24
р/р BY54 АКВВ 3012 0000 0200 9300 0000,
Філіял 300 ГАУ ААТ ААБ «Беларусбанк» г. Гомеля
ВІС АКВВ BY21 300, ВНП 400035057,
АКПГ 03001017

22
Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
Филиал «Гомельское производственное управление»
ул. Владимирова, 4, 246034, г. Гомель
тел. 42 87 33, факс 42 87 24
с/с BY54 АКВВ 3012 0000 0200 9300 0000,
Филиал 300 ГОУ ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля
ВІС АКВВ BY21 300, УНП 400035057,
ОКПО 03001017

06.07.2020 № 03/2579
На № 1-24/16214 ад 26.06.2020 г

РДУП «Проектный институт
«Гомельгипрозем»
пр-т Октября, 25а, 246029, г. Гомель
факс (0232) 21 77 02; тел. 21 77 09

О согласовании и возможности газификации объекта

Филиал ПУ «Гомельгаз» согласовывает место размещения земельного участка, предназначенного для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района для реализации проекта «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута».

Вызов представителя филиала ПУ «Гомельгаз» СЭСГ п. Зябровка для уточнения мест прохождения распределительных газопроводов по телефонам: (0232) 92 98 41, (0232) 92 98 43.

Газификация природным газом объекта «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» возможна от действующего газопровода высокого давления II категории ф114 мм, проходящего вдоль автодороги М8 в районе пункта пропуска «Новая Гута».

Конкретные координаты точки подключения определить проектом с участием представителей газоснабжающей организации ПУ «Гомельгаз».

Главный инженер



Н.Н. Чижов

03 Савицкая
(0232) 42 87 27

РДУП "ПИ "Гомельгипрозем"
№ 6111-20/1-24 от 08.07.2020



Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае ўнітарнае
прадпрыемства электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
Гомельскі філіял

пр-т Леніна, 1, 246712, г. Гомель
тэл. (0232) 29 65 50, факс (0232) 29 65 55
тэлэкс + (681) 110273 TLCOM BY
e-mail: info@gomel.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
с/р BY56AKBB30120209700203100000
у філіяле № 302 ААТ «ААБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ21302
УНП 400395983, ОКПА 37376608

15.07.2020 №19-10/ 3056
на №01-24/16217 ад 26.06.2020



Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское унитарное
предприятие электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Гомельский филиал

пр-т Ленина, 1, 246712, г. Гомель
тел. (0232) 29 65 50, факс (0232) 29 65 55
телекс + (681) 110273 TLCOM BY
e-mail: info@gomel.beltelecom.by,
http://www.beltelecom.by
с/с BY56AKBB30120209700203100000
в филиале № 302 ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВВУ21302
УНП 400395983, ОКПО 37376608

Первому заместителю директора
РДУП «Проектного института
«Гомельгипрозем»
Гетиковой С.Л.
246029, пр-т Октября, 25а
г. Гомель

О наличии сетей связи

На исх. №01-24/16217 от 26.06.2020 сообщая, что в районе предполагаемого месторасположения земельного участка на строительство объекта: «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута» сетей электросвязи находящихся на балансе Гомельского филиала РУП «Белтелеком» нет.

Директор

С.Е.Демьянчик



Каталог координат точек поворота границы земельного участка

"Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь "Новая Гута"

Система координат 1963 г.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	Вид закрепления углов поворота границ	Координаты, м		Дирекционные углы, °	Расстояния, м	Углы, °
			X	Y			
1	1		5763258.19	3251421.33	102 58.9	6.99	89 30.8
2	2		5763256.62	3251428.14	100 00.5	5.01	182 58.4
3	3		5763255.75	3251433.07	104 53.2	0.82	175 07.3
4	4		5763255.54	3251433.86	163 19.7	1.95	121 33.5
5	5		5763253.67	3251434.42	193 00.7	22.79	150 19.0
6	6		5763231.47	3251429.29	192 33.7	22.16	180 27.0
7	7		5763209.84	3251424.47	102 26.8	14.52	270 06.9
8	8		5763206.71	3251438.65	190 21.4	42.78	92 05.4
9	9		5763164.63	3251430.96	283 03.8	18.58	87 17.6
10	10		5763168.83	3251412.86	287 13.6	4.05	175 50.2
11	11		5763170.03	3251408.99	191 21.0	5.54	275 52.6
12	12		5763164.60	3251407.90	211 32.2	31.07	159 48.8
13	13		5763138.12	3251391.65	280 40.4	2.65	110 51.8
14	14		5763138.61	3251389.05	12 26.3	25.91	88 14.1
15	15		5763163.91	3251394.63	102 54.7	5.19	89 31.6
16	16		5763162.75	3251399.69	13 26.1	27.50	269 28.6
17	17		5763189.50	3251406.08	101 06.6	2.80	92 19.5
18	18		5763188.96	3251408.83	12 11.3	8.19	268 55.3
19	19		5763196.97	3251410.56	286 31.2	2.74	265 40.1
20	20		5763197.75	3251407.93	12 31.1	16.75	94 00.1
21	21		5763214.10	3251411.56	12 29.7	45.16	180 01.4

Площадь участка 2089 м² (0.2089 га)

Периметр полигона 313.143 м

Допустимое расхождение площади $\delta p \leq 0.05 \cdot 2000 / 10000 \cdot \sqrt{p}$ 0.00457 га

Составил

С.Д. Щегольков

Проверил

В.А. Ратазеев

РЕГЛАМЕНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	для последующего предоставления инвесторам и (или) организациям, в установленном порядке созданным в Республике Беларусь этими инвесторами либо с их участием, для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами на территории Гомельского района по проекту «Дезинфекция транспортных средств в пункте пропуска через Государственную границу Республики Беларусь «Новая Гута»
2.	Состав объекта строительства	1. Здания и сооружения для дезинфекции транспортных средств 2. Иное определить проектом
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-116-2008(02250), ТКП 45-3.02-25-2006 (02250)
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	Согласно требований ТКП 45-3.01-116-2008, ТКП 45-3.02-325-2018 (33020)
5.	Площадь земельного участка, га	0,2089
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	Определить проектом в соответствии с ТНПА

7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	Определить проектом в соответствии с ТНПА
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Определить проектом в соответствии с ТНПА
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Согласно проектной документации. Учесть сложившийся характер соподчинения застройки природному окружению для создания эстетически полноценного облика. Проект согласовывать в установленном порядке с отделом архитектуры и строительства Гомельского райисполкома
10.	Максимально предельные значения высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Определить проектом
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Определить проектом в соответствии с требованиями СНиП, ТНПА
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	В соответствии с требованиями ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территории. Озеленение. Правила проектирования и устройства»
13.	Требования по характеру благоустройства в том числе с применением природного камня и (или) изделий из него и озеленения земельного участка	Согласно требований ТКП 45-3.02-69-2007
14.	Требования к ограждению земельного участка	Определить проектом в соответствии с требованиями СНиП, ТНПА
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу)	В соответствии с ТУ
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж и перекладка инженерных сетей и т.д.)	В соответствии с ТУ

17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	Отсутствуют
18.	Мероприятия по обращению с отходами	Организовать раздельный сбор мусора отходов и производить их утилизацию на специально разрешённых площадках для сбора мусора
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Согласно законодательству Республики Беларусь
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц	ТКП 45-3.02-325-2018 (33020)
21.	Особые условия	Проектирование и строительство вести с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства и противопожарных норм. Данный документ содержит предварительную информацию, которая уточняется при дальнейшем проектировании.
22.	Ограничения	Природные территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона реки, водоема), охранные зоны объектов газораспределительной системы, охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильной дороги.

ФОТОФИКСАЦИЯ

МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

вблизи аг. Новая Гута Терюхского сельсовета Гомельского района Гомельской области







Ситуационная схема
(Фрагмент фотоплана Гомельского района Гомельской области)
Масштаб 1:1000

31

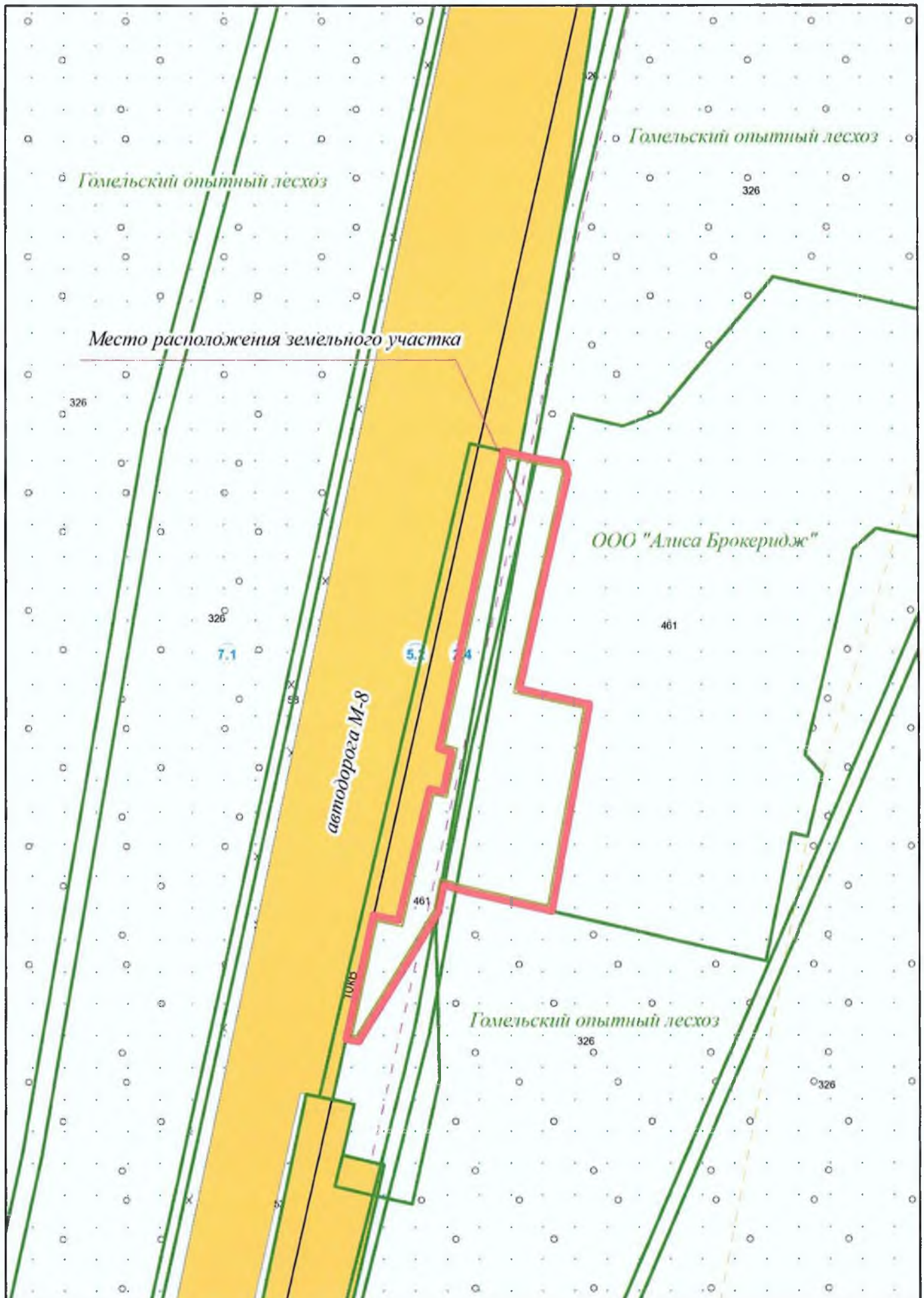
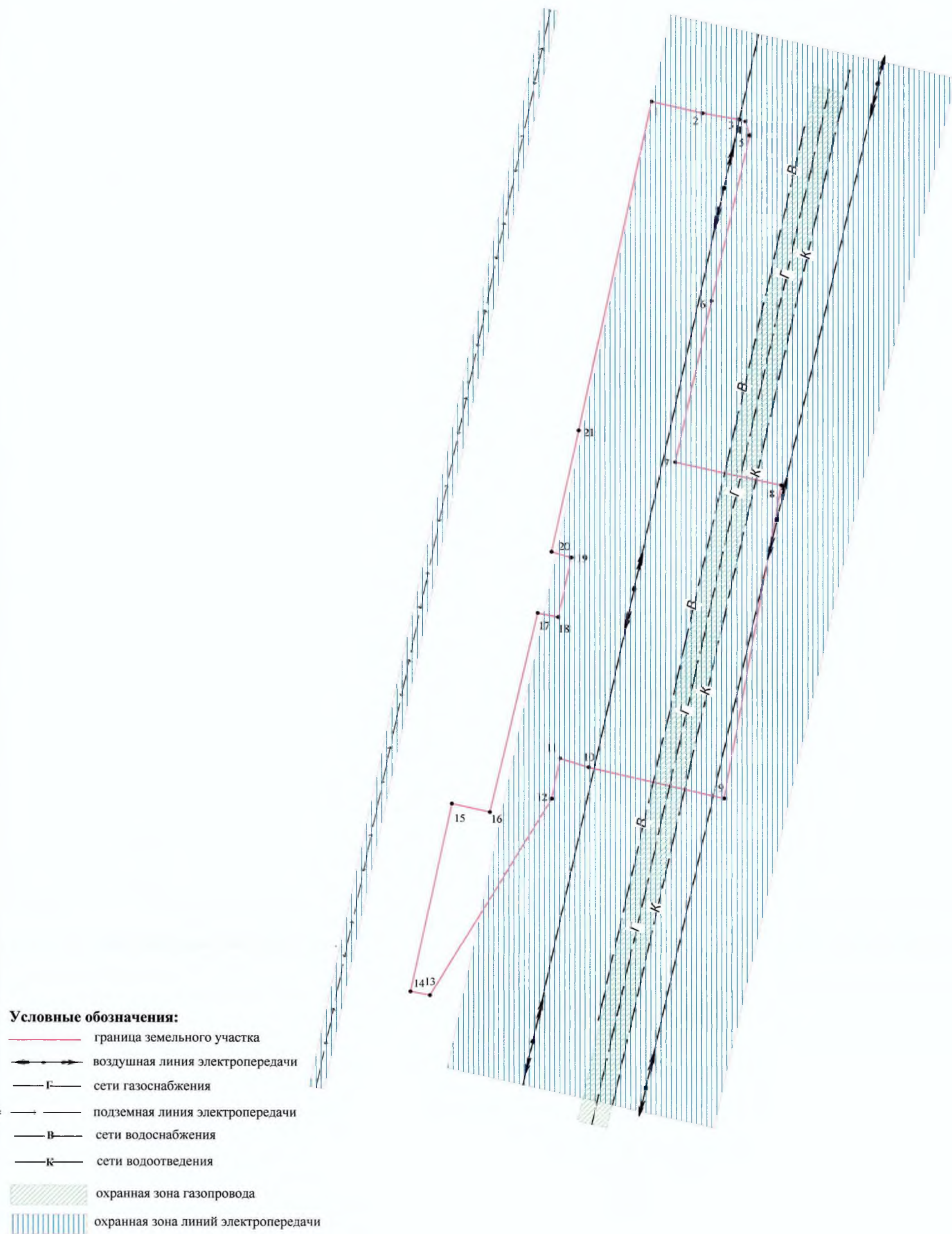


СХЕМА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАСШТАБ 1:500

вблизи аг. Новая Гута Терюхского сельсовета Гомельского
района Гомельской области



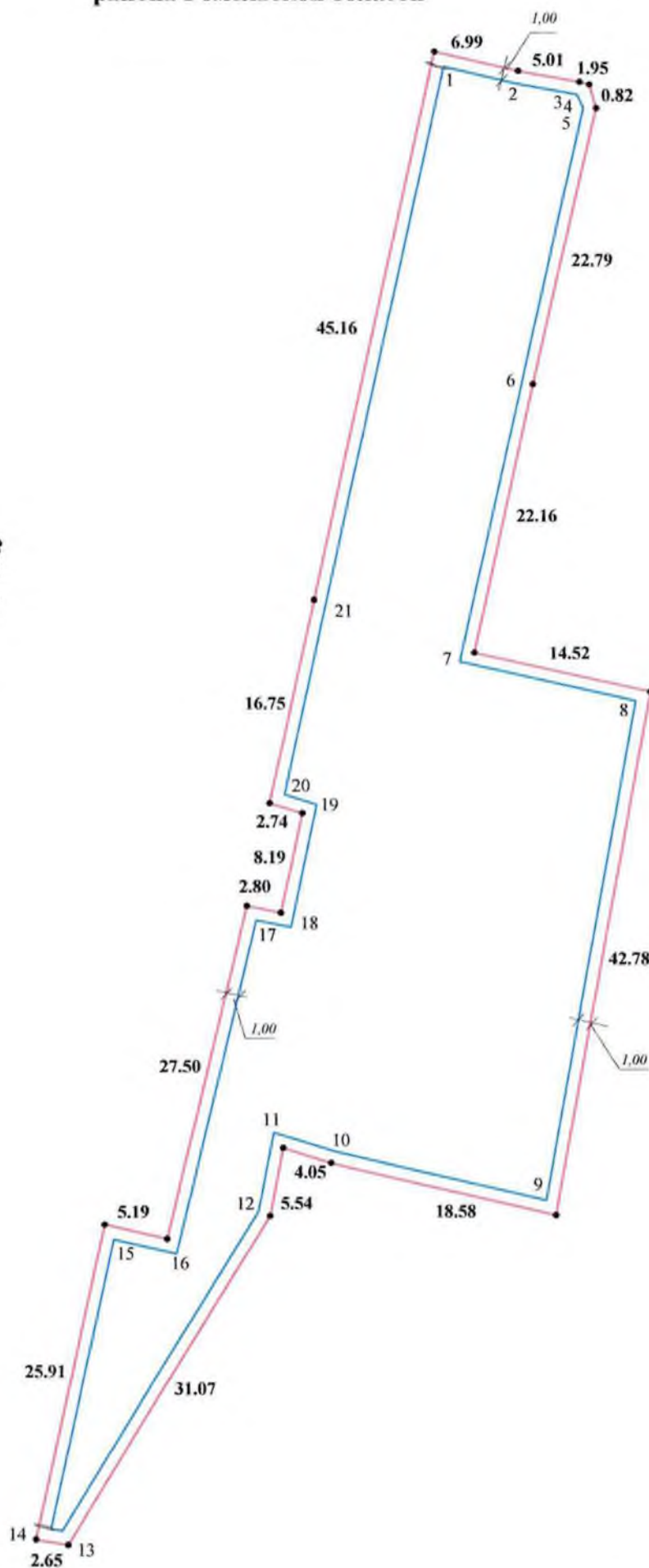
ПЛАНИРОВОЧНАЯ СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МАСШТАБ 1:500

ул. Коммунаров, 10Б д. Уза Узовского сельсовета Буда-Кошелевского
района Гомельской области

33

дорога



- граница земельного участка
- ориентировочная граница застройки земельного участка с учетом благоустройства (уточнить на стадии проектирования с учетом размещения строений на смежных земельных участках)

БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республики Беларусь».
Утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3.
- [2] Кодекс Республики Беларусь о земле.
Утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 23.07.2008 №425-3.
- [3] Указ Президента Республики Беларусь «О мерах по совершенствованию строительной деятельности»
Утвержден от 14.01.2014 № 26.
- [4] Технический кодекс установившейся практики ТКП 45-3.01-294-2014 (02250)
Утвержден приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2014 № 88.
- [5] Указ Президента Республики Беларусь «Об изъятии и предоставлении земельных участков» от 27 декабря 2007 г. №667