**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес земельного участка,  кадастровый номер | Гомельская обл., г. Рогачёв,  ул. Героев 63 Стрелкового корпуса, 11  324750100001002949 | Гомельская обл., г. Рогачёв,  ул. Анатолия Каплана, 11  324750100001004542 | Гомельская обл., г. Рогачёв,  ул. Кирилла Осипова, 23  324750100001004716 |
| Номер лота | 1 | 2 | 3 |
| Площадь, га | 0,1178 | 0,1200 | 0,0892 |
| Целевое назначение | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживание жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | | |
| Характеристика расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории | имеются коммуникации питьевого водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, транспортная инфраструктура (песчано-гравийная дорога). Проектной документацией предусмотрено строительство хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, электросвязи | | имеются коммуникации питьевого водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, транспортная инфраструктура (щебеночная дорога). Проектной документацией предусмотрено строительство хозяйственно-бытовой канализации, электросвязи |
| Условия предоставления земельного участка | Внести плату за земельный участок в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке). Предоставление рассрочки в соответствии с решением Рогачёвского райисполкома от 25.06.2018 г. № 586 «О некоторых вопросах предоставления рассрочки».  Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимых для его проведения, формированием земельного участка и изменением земельного участка, в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этого участка.  В течение двух месяцев после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обеспечить государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок. Получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство одноквартирного жилого дома. Приступить к занятию земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок. Снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства земельного участка.  Имеются ограничения в использовании земельного участка по ул. Кирилла Осипова, 23 в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (электрических сетей), по ул. Анатолия Каплана, 11 в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в санитарно-защитных полосах водоводов).  Лицу, которому предоставляется земельный участок необходимо возместить затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку согласно постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 N 298 "Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку". Показатели удельной стоимости затрат установлены решением Рогачёвского райисполкома от 25.03.2019 № 318 «О возмещении затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры». | | |
| Сумма возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку в ценах января года, в котором утверждены показатели удельной стоимости (затрат) на январь 2019. | 3 606 руб. 11 к. | 3 641 руб. 25 к. | не требуется |
| Возмещение победителем аукциона расходов связанных с формированием, регистрацией земельного участка руб. | 1 868 руб. 21 к. +  публикация в СМИ | 1 832 руб. 80 к. +  публикация в СМИ | 2 074 руб. 46 к. +  публикация в СМИ |
| Начальная цена предмета аукциона, руб. | 2 579 руб. 82 к. | 2 628 руб. 00 к. | 2 381 руб. 64 к. |
| Сумма задатка, руб. | 258 руб. 00 к. | 263 руб. 00 к. | 238 руб. 20 к. |

Открытый аукцион состоится – 2 сентября 2020 г. в 15 00 по адресу: ул. Интернациональная, 7, г. Рогачев (зал заседаний Рогачевского райисполкома).

Для участия в аукционе предоставляются:

1. Заявление на участие в аукционе.
2. Копия платежного документа, подтверждающего уплату задатка на р/счет BY18AKBB36424288026013200000 в ЦБУ №324 филиала №312 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВBY21312, УНП 400042764 получатель платежа Рогачевский районный исполнительный комитет.
3. гражданином - копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

консолидированные участники представляют оригинал и копию договора о совместном участии в аукционе.

1. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.
2. Последний день приема заявлений – 28 августа 2020 года по адресу: ул. М. Горького, 7-1 г. Рогачев по рабочим дням с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.
3. Аукцион состоится при наличии зарегистрированных двух и более участников. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов за лот наивысшую цену. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.
4. Осмотр земельных участков, определенных для проведения аукциона, будет осуществляться при обращении в комиссию по организации проведения аукциона или по адресу: ул. М.Горького, 7-1, г.Рогачев по рабочим дням с 8.00 до 17.00.
5. Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с организацией и проведением аукциона.
6. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь №462 от 26 марта 2008 года «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2007 года №667».

Контактные телефоны: 8(02339) 3-61-51; 4-76-79; 4-76-80.