**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | |
| Наименование | | для строительства и обслуживания торгового объекта | | | | | | | |
| Общая площадь (м2) | | 256 | | | | | | | |
| Местоположение | Область | Гомельская | | | | | | | |
| Район | Кормянский | | | | | | | |
| Город |  | | | | | | | |
| Адрес | д. Ворновка, ул. Школьная, 10А | | | | | | | |
| Собственность  *Наименование собственника* | | ☐ частная | | | | | ☒**государственная** | | |
| Кормянский райисполком | | | | | | | |
| Возможные направления использования | | ☐ промышленность  ☐ логистика | | | | ☒**торговля**  ☐ сервис | | ☐ смешанная  ☐ иная (указать) | |
| Способы предоставления участка | | ☒ **аренда** | | ☐ пользование | | | | | ☐продажа |
| Стоимость (кадастровая)  (за м2) | | 48,64 долларов США (0,19 доллара США) | | | | | | | |
| Обременение участка/ строения | | расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) | | | | | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта | | | Наименование | | | | |
| Автомагистраль | | 25 км | | | М-8 | | | | |
| Дороги республиканского значения | | 1 км | | | Гомель-Ветка-Чечерск-Ямное | | | | |
| Аэропорт | | 90 км | | | г. Гомель | | | | |
| Железная дорога | | 80 км | | | г. Рогачев | | | | |
| Наличие подъездных путей | | имеется асфальтированная дорога | | | | | | | |
| Иное | |  | | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | | |
|  | | Расстояние от объекта | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | | |
| Электроснабжение | | имеется, до 20 м. | | | 0,4 кВ | | | | |
| Отопление (тепловые сети) | | нет | | |  | | | | |
| Питьевая вода | | имеется, до 10 м. | | |  | | | | |
| Техническая вода | | нет | | |  | | | | |
| Снабжение горячей водой | | нет | | |  | | | | |
| Скважины | | имеется, до 1 км. | | |  | | | | |
| Канализация | | нет | | |  | | | | |
| Газоснабжение | | нет | | |  | | | | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | | Земельный участок расположен в центре населенного пункта, в шаговой доступности построены одноквартирные жилые дома, школа, поверхность рельефа ровная. | | | | | | | |
| **4. Контактная информация** | | | | | | | | | |
| Телефон | | | +375 233721400 | | | | | | |
| Факс | | | +375 233721400 | | | | | | |
| Электронный адрес | | | kormzem@mail.gomel.by | | | | | | |