**Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация**  |
| Наименование  | для строительства и обслуживания торгового объекта |
| Общая площадь (м2) | 256 |
| Местоположение | Область | Гомельская |
| Район | Кормянский |
| Город |  |
| Адрес | д. Ворновка, ул. Школьная, 10А |
| Собственность*Наименование собственника* | ☐ частная | ☒**государственная**  |
| Кормянский райисполком |
| Возможные направления использования | ☐ промышленность☐ логистика |  ☒**торговля** ☐ сервис | ☐ смешанная☐ иная (указать) |
| Способы предоставления участка | ☒ **аренда** | ☐ пользование | ☐продажа |
| Стоимость (кадастровая)(за м2) | 48,64 долларов США (0,19 доллара США) |
| Обременение участка/ строения | расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) |
| **2. Транспортное сообщение** |
|  | Расстояние от объекта | Наименование |
| Автомагистраль | 25 км | М-8 |
| Дороги республиканского значения | 1 км | Гомель-Ветка-Чечерск-Ямное |
| Аэропорт | 90 км | г. Гомель |
| Железная дорога | 80 км | г. Рогачев |
| Наличие подъездных путей | имеется асфальтированная дорога |
| Иное |  |
| **3. Инфраструктура** |
|  | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение | имеется, до 20 м. | 0,4 кВ |
| Отопление (тепловые сети) | нет |  |
| Питьевая вода | имеется, до 10 м. |  |
| Техническая вода | нет |  |
| Снабжение горячей водой | нет |  |
| Скважины | имеется, до 1 км. |  |
| Канализация | нет |  |
| Газоснабжение | нет |  |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | Земельный участок расположен в центре населенного пункта, в шаговой доступности построены одноквартирные жилые дома, школа, поверхность рельефа ровная. |
| **4. Контактная информация** |
| Телефон | +375 233721400 |
| Факс | +375 233721400 |
| Электронный адрес | kormzem@mail.gomel.by |