

КАЛИНКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Заказчик: _____

Экз. № _____

Объект № _____

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

для строительства и обслуживания аквапарка,
расположенное в г. Калинковичи, ул. Пионерская, 71.

(ООО «Архитектурно-проектная студия Татьяны Стрельченко»)

Директор

Главный инженер



А.В. Дмитриченко

А.К. Прокопович

г. Минск.

2015

1. Состав и содержание градостроительного
паспорта:

1.	Содержание градостроительного паспорта	1
2.	Лист согласований	2
3.	Общие сведения (перечень документов на основании которых разработан Градостроительный паспорт)	6
4.	Характеристика земельного участка	7
5.	Фотофиксация местоположения	11
6.	Регламенты использования и застройки земельного участка (в табличной форме в соответствии с Приложением А ТКП 45-3.01-294-2014)	12
7.	Планировочная схема земельного участка	18
8.	Ситуационная схема	19
9.	Разрешительные документы	

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. И дата			
Инв. № подл.			

						005/2015-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Директор	Дмитриченко			05.15		1	19
	Нач. отд.				05.15			
	Разраб	Прокопович			05.15			
	Н. контр.							
						ООО «Архитектурно-проектная студия Татьяны Стрельченко»		

1. Лист согласований

<p>1. Графа для согласования Комитетом по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома</p>	<p>Заместитель председателя, начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома</p>  <p>_____ С.Н.Кухоцковалец</p> <p>«<u>11</u>» <u>10</u> 2015 г.</p>
<p>2. Графа для согласования Калинковичским районным исполнительным комитетом</p>	<p>Заместитель председателя Калинковичского райисполкома</p>  <p>_____ О.А.Макушинский</p> <p>«<u> </u>» _____ 2015 г.</p>
<p>3. Графа для согласования отделом архитектуры и строительства Калинковичского райисполкома</p>	<p>Главный специалист-главный архитектор отдела архитектуры и строительства Калинковичского райисполкома</p>  <p>_____ В.И. Кулинка</p> <p>«<u> </u>» _____ 2016</p>

Индв. №	Взаи. инв.
Подп. и дата	

[Введите текст]					
Изм.Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД

005/2015-ПЗ

Лист

2

4. Графа для согласования
землеустроительной службой
Калинковичского
райисполкома

Начальник землеустроительной службы
Калинковичского райисполкома



Ю.Г.Сергиенко

«__» _____ 2015 г.

5. Графа для согласования
Государственное учреждение
«Калинковичский центр
гигиены и эпидемиологии»

Главный государственный санитарный врач
Калинковичского района



В.А.Каливо

«08» 08 2015 г.

6. Графа для согласования
Калинковичскойрайгоринспекц
ии природных ресурсов и
охраны окружающей среды

Начальник инспекции



Чиха В.Д.

«__» _____ 2015 г.

7. Графа для согласования КУП
«Коммунальник
Калинковичский»

Генеральный директор КУП «Коммунальник
Калинковичский»



О.Н.Жигарь

«27» 07 2015 г.

Инд. №	Подп. и дата	Имя инд.
--------	--------------	----------

[Введите текст]					
Изм.Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД

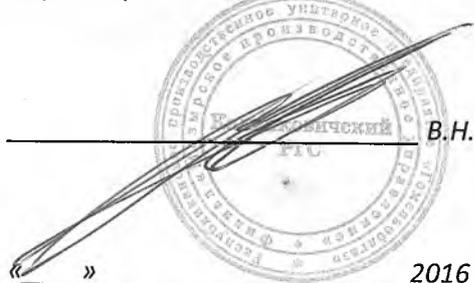
005/2015-ПЗ

Лист

3

8. Графа для согласования
Калинковичский РГС ПУ "Мозырьгаз"

Директор Калинковичский РГС ПУ "Мозырьгаз"


В.Н.Кузнецов
«__» _____ 2016 г.

9. Графа для согласования
Калинковичского зонального
узла электросвязи
Гомельского филиала РУП
«Белтелеком»

Начальник Калинковичского УЭС

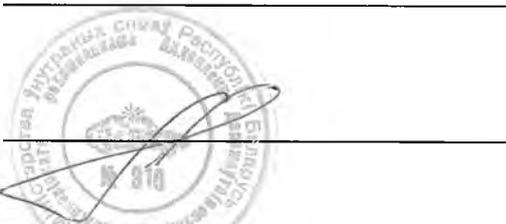

С.В.Змушко
«__» _____ 2015 г.

10. Графа для согласования
Гомельским республиканским
унитарным предприятием
электроэнергетики
«Гомельэнерго»

Главный инженер РУП «Гомельэнерго»

_____ В.А.Соболь
«__» _____ 2015 г.

11. Графа для согласования
подразделением государственной
автомобильной инспекции


«25» 02 2015 г.

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв.

[Введите текст]					
Изм.Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД

005/2015-ПЗ

Лист

4

12. Графа для согласования
Гомельское управление
магистральных газопроводов»
ОАО «Белтрансгаз»

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

«__» _____ 2015 г.

13.

«__» _____ 2015 г.

14.

«__» _____ 2015 г.

15.

«__» _____ 2015 г.

Инд. №	Подп. и дата	Взач. инв.

[Введите текст]					
Изм.Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	Дата.Д

005/2015-ПЗ

Лист

5

3. Общие сведения

Перечень документов на основании которых разработан
Градостроительный паспорт:

1. Письмо-заявка Калинковичского исполнительного комитета от 01.04.2015 № 02-11/518;
2. Информационное письмо № 05/692 от 15.04.2015 г. на водоснабжение, водоотведение выданные КУП «Коммунальник Калинковичский»;
3. Информационное письмо от 13.04.2015 г. № СТВ.10/2015 выданные РПУП «Гомельоблгаз»;
4. Письмо от 22.06.2015 г. № 11-57/1218 выданные Гомельским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «ГОМЕЛЬЭНЕРГО» филиалом Мозырские электрические сети;
5. Заключение от 22.05.2015 г. №16 выданное ГУ «Калинковичский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

Изд. №	Подп. и дата	Изд. год
--------	--------------	----------

[Введите текст]					005/2015-ПЗ			Лист
Изм.Из	Кол.уч	ЛистЛ	№	Подп.Подп.	ДатаД			6

4. Характеристика земельного участка

Участок сформирован для инвестиционного договора.

Назначение участка - для строительства и обслуживания аквапарка.

Участок расположен в г. Калинковичи, ул. Пионерская, 71.

Имеет спокойный рельеф. Частично заросший древесно-кустарниковой растительностью.

Приблизительная площадь земельного участка - 5,0 га.

Строения на участке отсутствуют.

Водоснабжение:

В г. Калинковичи имеется водозабор со станцией обезжелезивания мощностью 20 тыс.м³. Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям водопровода будет рассмотрена в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

Водоотведение:

В г. Калинковичи водоотведение осуществляется отцентральной КНС по 2 напорным коллекторам на очистные сооружения Мозырьского НПЗ. Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям канализации будет рассмотрена в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

Ливневая канализация:

В связи с отсутствием ливневой канализации, водоотведение ливневых и талых вод предусмотреть закрытым способом, на проектируемые очистные сооружения.

Газоснабжение:

На данном земельном участке газопроводы природного газа отсутствуют.

Расстояние от газопровода среднего давления Ду114мм до данного участка составляет 1,0км. Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной системе будет рассмотрена в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

Взв. инв.
Подп. и дата
Инд. №

[Введите текст]

Изм. Из Кол. уч Лист Л № Подп. Подп. Дата Д

005/2015-ПЗ

Лист

7

4. Необходимость сооружения п-ст на объекте (РП, 777): Построить 111 сдвумя трансформаторами, двумя СП 1-10 кВ. В 111 предусмотреть двускатную кровлю и металлические двери.

5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типопитающих ячеек на п-ст источника и объекта: в соответствии с ТУвыдаваемых РУП «Гомельэнерго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244».

6. Релейная защита, автоматика, грозозащита:

6.1. В соответствии с действующими нормами и правилами.

6.2. Предусмотреть АВР-0,4 кВ у потребителя.

7. Требования к средствам связи:

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного учета, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки):

8.1. Согласовать на стадии проектирования с филиалом Энергосбытнеобходимость организации АСКУЭ на объекте и требования, предъявляемые к построению ЛСКУЭ и средствам учета электроэнергии.

8.2. В проектируемых на 11С-110/10 кВ «Калинковичи-Южная» и ПС-110/35/10

кВ «Калинковичи» ячейках предусмотреть установку счетчиков электрической энергии для технического учета. Тип счетчиков согласовать с Мозырскими ЭС.

9. Требования к коэффициенту мощности: предусмотреть величину коэффициента мощности не менее $\cos\varphi_K \geq 0,9$;

10. Трассы линий электропередачи и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями и Калинковичским РЭС;

11. Разделы обоснования инвестиций (ОИ) по электроснабжению объекта при наличии отступлений от требований предварительных технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ, а также по решению заинтересованной стороны (заказчика) согласовать с Мозырскими ЭС, Энергосбытом и Энергонадзором РУП «Гомельэнерго»;

12. Конкретные ТУ будут выданы после предоставления утверждения ОИ по объекту;

Инв. №	
Подп. и дата	
Взап. инв.	

[Введите текст]							005/2015-ПЗ		Лист
Изм.Иэ	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД			9	

13. Срок действия настоящих предварительных технических условий: два года.

14. Дополнительные условия:

14.1. Для предупреждения негативных последствий, вызванных кратковременными перерывами питания или понижения напряжения, обусловленными отключением К.З., действием ЛИБ или АВР предусмотреть использование приемников электрической энергии не чувствительных к провалам напряжения, регламентированным ГОСТ 13109-97;

14.2. Для исключения негативных последствий кратковременных перерывов питания или понижения напряжения, обусловленных отключением К.З., действием АПВ или АВР, в соответствии с п.7.2.3.2. ТКП 339-2011 обеспечить самозапуск электродвигателей механизмов, сохранение в работе которых после указанных отклонений от нормального режима необходимо по технологическим условиям и допустимо по условиям техники безопасности;

14.3. Предусмотреть вынос существующих сетей электроснабжения с пятна застройки объекта, при их наличии.

Инд. №	Подп. и дата	Взаи. инд.

[Введите текст]					
Изм.Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД

005/2015-ПЗ

Лист

10

5. Фотофиксация местоположения



Инд. №	Подп. и дата	Взлп. инд.

[Введите текст]					
Изм. Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	Дата/Д

005/2015-ПЗ

Лист
11

6. Регламенты использования и застройки земельного участка

№ п/п	Вид требования	Содержание требования
1.	Функциональное назначение земельного участка и его частей	Участок для строительства и обслуживания аквапарка. (земельный участок для размещения объектов иного значения).
2.	Состав объекта строительства	1. Аквапарк–25000м ² 2. Инженерно-транспортная инфраструктура
3.	Показатели по вместимости объектов строительства	Общая площадь застройки – 25000 м ²
4.	Требования к расположению объектов на земельном участке	1. ТКП 45-3.01—286-2014 «Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Состав и порядок разработки». 2. ТКП 45-2.02-242-2011 «Ограничения распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий» 3. ТКП 45-3.03-19-2006 «Автомобильные дороги. Нормы проектирования» 4. ТКП 45-3.02-69-2007 «Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства» 5. ТКП 45-3.03-96-2008 «Автомобильные дороги низших категорий. Правила проектирования» 6. ТКП 45-3.01-116-2008 «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» 7. ТКП 45-2.04-153-2009 «Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования». 8. ТКП 45-3.02-290-2013 «Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования». 9. П2-2000 к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование спортивных и физкультурно-оздоровительных зданий, сооружений и помещений». 10. ТКП 45-3.02-25-2006 «Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования. Согласно техническим условиям заинтересованных организаций.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв.

[Введите текст]						
Изм.	Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	Дата.Д

005/2015-ПЗ

Лист

12

5.	Площадь земельного участка, га (кв. м)	5,0 га. 50000 м ²
6.	Коэффициент интенсивности застройки земельного участка (отношение суммарной площади пола всех этажей зданий (здания) во внешних габаритах к площади земельного участка)	28500 / 50 000 = 0,57
7.	Коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застроенной части земельного участка к площади участка)	25000 / 50 000 = 0,5
8.	Озелененность, % (доля площади земельного участка обязательная к озеленению)	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-116-2008. Согласно АПЗ. 35%
9.	Архитектурные требования к элементам фасадов, кровли и т.д.	Архитектурные решения объекта строительства согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Калинковичского райисполкома, Комитетом строительства и архитектуры Гомельского облисполкома.
10.	Максимальное предельное значение высоты застройки либо отметка пола верхнего этажа	Согласно требованиям и рекомендациям действующих нормативных документов и техническим условиям заинтересованных организаций.
11.	Требования по обеспечению парковок и стоянок, минимальному количеству машино-мест, размещаемых на земельном участке	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.02-25-2006, действующих нормативных документов и техническим условиям
12.	Требования к размещению на земельном участке художественно-декоративных композиций и малых архитектурных форм	Согласно АПЗ. Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Калинковичского райисполкома.
13.	Требования по характеру благоустройства и озеленения земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-116-2008. Согласно АПЗ.
14.	Требования к ограждению земельного участка	Согласно требованиям и рекомендациям ТКП 45-3.01-116-2008. Согласно АПЗ Архитектурные решения согласовать с территориальным подразделением архитектуры и градостроительства Калинковичского райисполкома.
15.	Максимально предельные показатели инженерных нагрузок (по каждому ресурсу) и предполагаемые точки подключения	Водоснабжение: В г. Калинковичи имеется водозабор со станцией обезжелезивания мощностью 20 тыс.м3. Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям водопровода будет рассмотрена в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

Изд. №	Подп. и дата	Изд. №
--------	--------------	--------

[Введите текст]					
Изм.	Изд.	Кол.уч.	Лист/Л	№	Подп. Подп.
					Дата Д

005/2015-ПЗ

Лист

13

Инв. №	Взаи. инв.
	Подп. и дата

Водоотведение:
 В г. Калинковичи водоотведение осуществляется от центральной КНС по 2 напорным коллекторам на очистные сооружения Мозырьского НПЗ. Техническая возможность подключения объекта к существующим сетям канализации будет рассмотрена в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

Ливневая канализация:
 В связи с отсутствием ливневой канализации, водоотведение ливневых и талых вод предусмотреть закрытым способом, на проектируемые очистные сооружения.

Газоснабжение:
 На данном земельном участке газопроводы природного газа отсутствуют. Расстояние от газопровода среднего давления Ду114мм до данного участка составляет 1,0км. Техническая возможность подключения объекта к газораспределительной системе будет рассмотрена в ходе выполнения проектно-изыскательских работ.

Электроснабжение:

1. Электроснабжение объекта «Аквапарк на земельном участке приблизительно площадью 5,0 га, расположенного в г.Калинковичи, ул.Пионерская, 71» расчетной (потребной) мощностью 870 кВт, по I категории надежности электроснабжения с намечаемыми сроками реализации в 2015-2018 гг., выполнить с учетом следующих предварительных технических условий (ТУ):
 1. Источник электроснабжения: ПС-ПО кВ «Калинковичи», ПС-ПОкВ «Калинковичи-Южная»;
 2. Расчётная величина тока 3-х фазного короткого замыкания па шинах 10 кВ источника: 5,0 кА и 3,2 кА на шипах источника питания соответственно;
 3. Способ питания п-ст (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ):
 - 3.1 По проектируемой КЛ-10 кВ от ПС-110/10 кВ «Калинковичи-Южная» и по проектируемой КЛ-10 кВ от I секции шин ПС-110/35/10 кВ «Калинковичи» до проектируемой РП согласно ТУ выдаваемых РУН «Гомельэнсрго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул. Советская, 244». Количество, марку, тип исполнения и способ прокладки КЛ-10 кВ определить проектом. Сечение КЛ-10 кВ определить с учётом мощности по объекту «Многофункциональный торгово-

развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244»;

3.2 По проектируемым КЛ-10 кВ разных секций шин РУ-10 кВ проектируемой РП (согласно ГГУ выдаваемых РУП «Гомельэнерго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244») до проектируемой III. Количество, марку, сечение, тип исполнения и способ прокладки КЛ-10 кВ определить проектом;

3.3. По проектируемым КЛ-0,4 кВ от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой 111. Количество, марку и сечение кабелей определить проектом.

4. Необходимость сооружения п-ст на объекте (РП, 777): Построить 111 с двумя трансформаторами, двумя СП 1-10 кВ. В 111 предусмотреть двускатную кровлю и металлические двери.

5. Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на п-ст источника и объекта: в соответствии с ТУ выдаваемых РУП «Гомельэнерго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244».

6. Релейная защита, автоматика, грозозащита:

6.1. В соответствии с действующими нормами и правилами.

6.2. Предусмотреть АВР-0,4 кВ у потребителя.

7. Требования к средствам связи:

8. Учет электроэнергии (место установки расчетного учета, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки):

8.1. Согласовать па стадии проектирования с филиалом Эпергосбыт необходимость организации АСКУЭ на объекте и требования, предъявляемые к построению ЛСКУЭ и средствам учета электроэнергии.

8.2. В проектируемых на 11С-110/10 кВ «Калинковичи-Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Калинковичи» ячейках предусмотреть установку счетчиков электрической энергии для технического учета. Тип счетчиков согласовать с Мозырскими ЭС.

9. Требования к коэффициенту мощности: предусмотреть величину коэффициента мощности не менее $\cos\varphi(K), 9$;

10. Трассы линий электропередачи и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями и Калинковичским РЭС;

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв.

[Введите текст]						
Изм.	Из	Кол.уч.	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД

005/2015-ПЗ

Лист

15

Инв. №	Подп. и дата	Взап. инв.

		<p>11. Разделы обоснования инвестиций (ОИ) по электроснабжению объекта при наличии отступлений от требований предварительных технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ, а также по решению заинтересованной стороны (заказчика) согласовать с Мозырскими ЭС, Эпергосбытом и Энергонадзором РУП «Гомельэнерго»;</p> <p>12. Конкретные ТУ будут выданы после предоставления утверждения ОИ по объекту;</p> <p>13. Срок действия настоящих предварительных технических условий: два года.</p> <p>14. Дополнительные условия:</p> <p>14.1. Для предупреждения негативных последствий, вызванных кратковременными перерывами питания или понижения напряжения, обусловленными отключением К.З., действием ЛИБ или АВР предусмотреть использование приемников электрической энергии не чувствительных к провалам напряжения, регламентированным ГОСТ 13109-97;</p> <p>14.2. Для исключения негативных последствий кратковременных перерывов питания или понижения напряжения, обусловленных отключением К.З., действием АПВ или АВР, в соответствии с п.7.2.3.2. ТКП 339-2011 обеспечить самозапуск электродвигателей механизмов, сохранение в работе которых после указанных отклонений от нормального режима необходимо по технологическим условиям и допустимо по условиям техники безопасности;</p> <p>14.3. Предусмотреть вынос существующих сетей электроснабжения с пятна застройки объекта, при их наличии.</p> <p>Перед началом строительства инженерных сетей необходимо в обязательном порядке получить технические условия на подключение и разработать проектную документацию с согласованием заинтересованных служб.</p>
16.	Обременения (необходимость сноса зданий и сооружений, древесно-кустарниковой растительности, демонтаж или перекладка инженерных сетей и т.д.)	Вынос инженерных сетей с пятна застройки. Снос древесно-кустарниковой растительности.
17.	Мероприятия по охране и использованию материальных недвижимых историко-культурных ценностей и зон их охраны	-
18.	Мероприятия по обращению с отходами	Организовать отдельный сбор отходов и производить их утилизацию на специально

[Введите текст]

Изм.Из	Кол.уч	Лист/Л	№	Подп.Подп.	ДатаД

005/2015-ПЗ

Лист

16

		разрешенных площадках для сбора мусора.
19.	Мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов	Обеспечить проведение мероприятий предотвращающих негативное воздействие на окружающую среду.
20.	Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды для физически ослабленных лиц	Согласно требованиям и СТБ 2030-2010. Согласно АПЗ
21.	Особые условия	-

Инв. №	Подп. и дата	Взаи. инв.

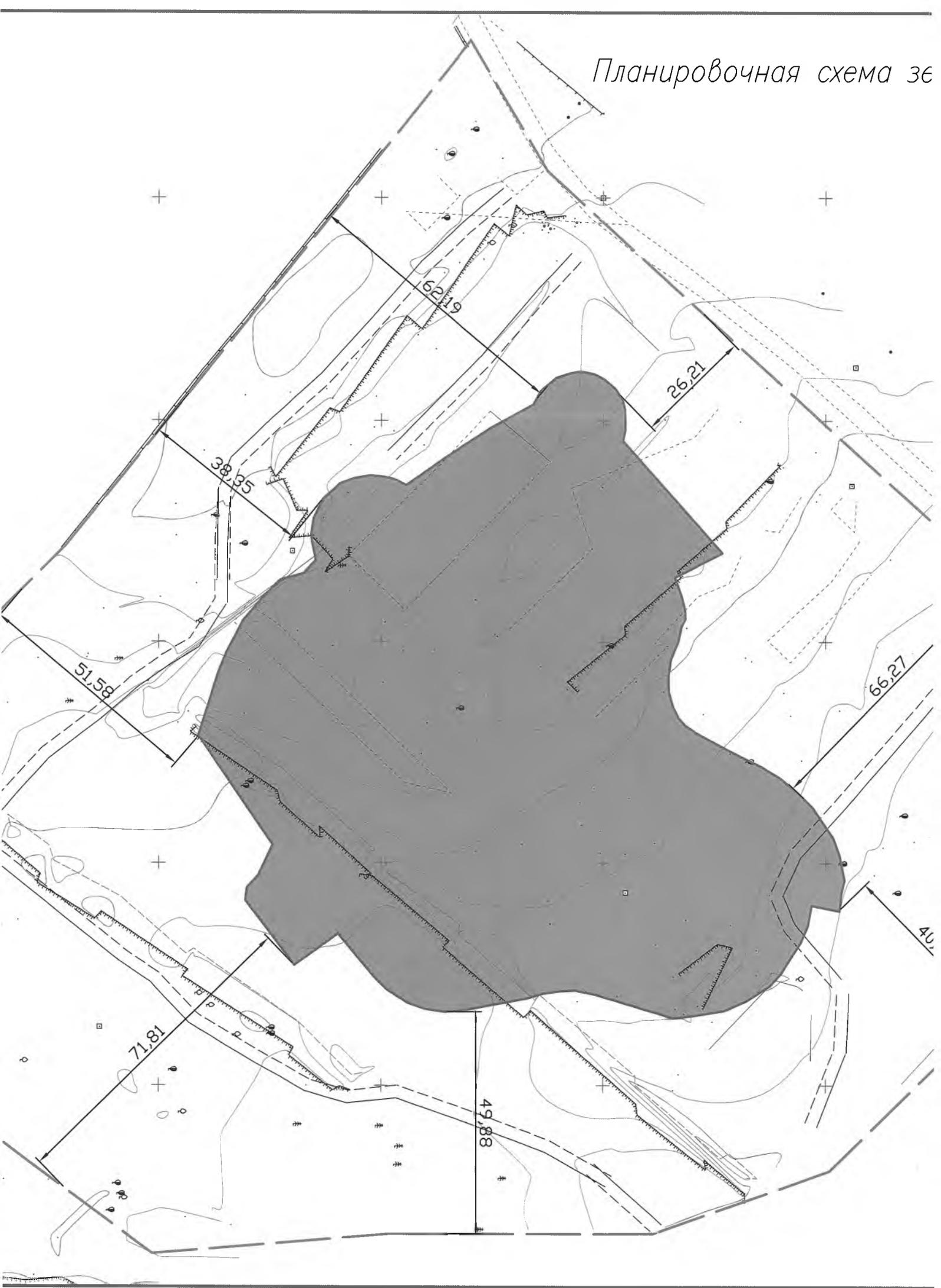
[Введите текст]						
Изм.	Изм.	Кол.уч.	Лист/Л	№	Подп.	Дата/Д

005/2015-ПЗ

Лист

17

Планировочная схема з/с





Калинко

M10

ул. 50 лет Октября

Ми

Советская

P131

Земельный участок
для строительства аквапарка

СИТНЯ

**КАЛИНКАВИЦКІ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

пл. Леніна, 1, 247710, г. Калінкавічы,
Гомельскай вобласці
тэл. 4 21 40, факс. 3 17 12
Бягуны рахунак 3604419002150
ЦБП №313 ф-ла 317 ААТ "АСБ "Беларусбанк"
г. Мазыр
МФО 151501678
E-mail: kalinrec@tut.by

01.04.2015г. 02-11/578

На № _____ от _____



**КАЛИНКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

пл. Ленина, 1, 247710, г. Калинковичи,
Гомельской области
тел. 4 21 40, факс. 3 17 12
Текущий счет 3604419002150
ЦБУ №313 ф-ла 317 ОАО "АСБ "Беларусбанк"
г. Мозырь
МФО 151501678
E-mail: kalinrec@tut.by

Директору ООО «Архитектурно-
проектная студия Татьяны
Стрельченко»
Дмитриченко А.В.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 года №26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности», технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3,01-294-2014 (02250), Калинковичский районный исполнительный комитет поручает ООО «Архитектурно-проектная студия Татьяны Стрельченко» разработать градостроительный паспорт земельного участка приблизительной площадью 5,0 га, расположенного в г.Калинковичи, ул.Пионерская, 71, для включения участка в перечень участков для реализации инвестиционных проектов, для строительства и обслуживания аквапарка (земельный участок для размещения объектов иного назначения).

Выкопировка из плана земель города Калинковичи прилагается.

Председатель

 И.И.Пилипец

ДЗЯРЖА ПАЯ УСТАНОВА
«КАЛІНКАВІЦКІ РАЁНЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІАЛОГІЇ»

247710, вул. Савецкая, 151
г.Калінкавічы, Гомельская вобл.
Тэл. (02345) 5-13-23, факс 4-90-76
E-mail: kalinkov@gmloegc.by

б/р бюджетный 3604401002083,
внебюджетный 3632401001391 в ЦБУ
№313 філіял №317 ОАО «Беларусбанк»,
г.Калінкавічы, МФА 151501678
УНН 400062158, ОКПО 05563989

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КАЛИНКОВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И
ЭПИДЕМИОЛОГИИ»

247710, ул. Советская, 151
г.Калинковичи, Гомельская обл.
Тел. (02345) 5-13-23, факс 4-90-76
E-mail: kalinkov@gmloegc.by

р/е бюджетный 3604401002083,
внебюджетный 3632401001391 в ЦБУ №313
филиал №317 ОАО «Беларусбанк»,
г.Калинковичи, МФО 151501678
УНН 400062158, ОКПО 05563989

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16

^{Н.С.}
согласующей организации (органа и учреждения, осуществляющего
государственный санитарный надзор)

от «22» мая 2015г.

На основании Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007г. №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007г., №56, 5/24788; 2008г., №92, 5/27490),

рассмотрев запрос ООО «Архитектурное –проектная студия Татьяны Стрельченко» (исх. от 8 мая 2015 № 54, вход. от 15 мая 2015 № 1077)

(наименование территориального подразделения архитектуры и градостроительства, юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), физического лица, индивидуального предпринимателя, дата и номер запроса)

и представленные документы: выкопировки из планов землепользования

(указывается полная опись представленных документов).

Согласовывает размещение аквапарка на земельном участке приблизительно площадью 5,0 га, расположенном в г. Калинковичи, ул. Пионерская, 71;

(возможность размещения (реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства) объекта строительства на конкретном земельном участке)

Разработку проектной документации по объекту строительства аквапарка на земельном участке приблизительно площадью 5,0 га, расположенном в г. Калинковичи, ул. Пионерская, 71

(название объекта строительства)

осуществлять в соответствии с:

1. Требованиями Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2009 № 1748.

2. Дополнительными требованиями:

Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014 № 24;

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011 г. № 110;

Санитарные нормы и правила «Требования к организации санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15.05.2014 № 35;

Санитарные правила и нормы 2.1.2.12-25-2006 «Критерии гигиенической безопасности полимерных и полимерсодержащих материалов, изделий и конструкций, применяемых в промышленном и гражданском строительстве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 22 ноября 2006г. № 147;

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к устройству, оборудованию и эксплуатации плавательных бассейнов и аквапарков», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 22 сентября 2009 г. № 105, с дополнениями и изменениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 июля 2010 г. № 76, с дополнением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 3 ноября 2011 г. № 111.

3. Обеспечить проведение государственной санитарно-гигиенической экспертизы проекта санитарно-защитной зоны аквапарка на земельном участке приблизительно площадью 5,0 га, расположенном в г. Калинковичи, ул. Пионерская, 71 до ввода объекта в эксплуатацию.

Срок действия настоящего заключения – до даты приемки объекта строительства в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный
врач Калинковичского района



В.А.Каливо

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае унітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
вул. Гагарына, 17, 246050, г. Гомель
тэл. 70-04-07, факс 21-52-18
р/р 3012039370630 у філіяле 300
ГАУ ААБ «Беларусбанк» г. Гомеля
МФО 151501661, ВНП 400035057, АКПГ 03001017

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель
тел. 70-04-07, факс 21-52-18
р/с 3012039370630 в филиале 300
ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля
МФО 151501661, УНП 400035057, ОКПО 03001017
E-mail: INFO@MAIL.GOMEL.BY

13.04. 20 15 № СТВ.10/2015 .
на № 40 от 10.04.2015 .

Директору
ООО «Архитектурно-проектная
студия Татьяны Стрельченко»
Дмитриченко А.В.

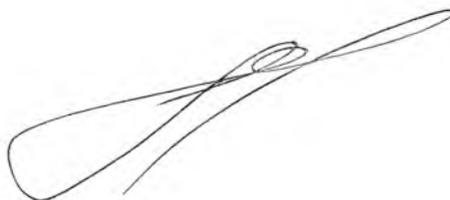
На ваш запрос РПУП «Гомельоблгаз» представляем информацию, для подготовки градостроительного паспорта земельного участка, расположенного в г.Калинковичи, ул.Пионерская, 71, для строительства и обслуживания аквапарка:

- на данном участке отсутствуют газопроводы природного газа;
- ориентировочное расстояние от газопровода среднего давления Ду114мм до данного участка составляет 1,0 км.

Для выдачи предварительных технических условий и возможности подключения к газораспределительной системе необходимо предоставить данные по объемам потребления природного газа, возможность подключения подтвердить расчетом.

При проектировании газопроводов среднего давления объем потребления по данному объекту не учитывался.

Зам. главного инженера



А.М. Мальцев

МІНІСТАРСТВА ТРАНСПОРТУ І
КАМУНІКАЦЫЙ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ



РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ
«ГОМЕЛЬАўТАДАР»
(РУП «ГОМЕЛЬАўТАДАР»)

ул. Кірова, 22, 246050, г. Гомель;
тэл. (80232) 74 99 08 факс 22 42 08 71 81 00,
E-mail: gomad@mail.gomel.by, gomad@dor.mtk.by



МІНІСТАРСТВА ТРАНСПОРТА І
КАМУНІКАЦЫЙ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

РЭСПУБЛІКАНСКОЕ УНІТАРНОЕ
ПРЕДПРІЯТІЕ АўТАМАБІЛЬНЫХ ДАРОГ
«ГОМЕЛЬАВТОДОР»
(РУП «ГОМЕЛЬАВТОДОР»)

ул. Кірова, 22, 246050, г. Гомель;
тэл. (80232) 74 99 08 факс 22 42 08 71 81 00
E-mail: gomad@mail.gomel.by, gomad@dor.mtk.by

23 . 04 . 2015 № 13-15 / 1139
На № 25 от 10.04.2015

Директору
ООО «Архитектурно-проектная
студия Татьяны Стрельченко»
Дмитриченко А.В.

РУП «Гомельавтодор» по вопросу выдачи предварительных технических условий для подготовки градостроительного паспорта земельного участка расположенного в г. Калинковичи, ул. Пионерская, 71 сообщает, данный участок находится вне зоны обслуживания республиканских автомобильных дорог нашим предприятием.

Главный инженер

С.В.Конаков

Міністэрства жыллева-камунальнай
гаспадаркі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае аб'яднанне "Жыллева-камунальнай
гаспадаркі Гомельскай вобласці"
Камунальнае унітарнае прадпрыемства
"Камунальнік Калінкавіцкі"
вул. Суркова, 14, 247710, г. Калінкавічы
тел./факс (02345) 3 12 66
р/р 3012400130015 ў аддзяленні ААТ
"Белаграпрамбанк" г. Калінкавічы,
код 151501912 УНН 400023994

Міністэрства жылішно-камунальнага
хазяйства Рэспублікі Беларусь
Государственное объединение «Жилищно-
коммунального хозяйства Гомельской области»
Коммунальное унитарное предприятие
«Коммунальник Калининский»
ул. Суркова, 14, 247710 г. Калининичи
тел./факс (02345) 3 12 66
р/с 3012400130015 в отделении ОАО
«Белаграпрамбанк» г. Калининичи,
код 151501912 УНН 400023994

ад 15.04. 2015 г. № 05/692
на № _____ ад _____

Директору ООО
«Архитектурно-проектная студия
Татьяны Стрельченко»
А.В.Дмитриченко

На письмо № 11 от 30 марта 2015г., № 21 от 01 апреля 2015г. КУП
«Коммунальник Калининский» сообщает, что в г. Калининичи имеется
водозабор со станцией обезжелезивания мощностью 20 тыс.м³.
Водоотведение осуществляется от центральной КНС г.Калининичи по 2
напорным коллекторам на очистные Мозырского НПЗ.

Генеральный директор

О.Н.Жигарь

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

Філіял

Мазырскія электрычныя сеткі

г. Наровнина, д. 22а, 247767
тел. факс (0236) 37 23 59, 33 78 37 - приёмная
e-mail: Mozyresia.gomel.energo.net.by
р.р. 3012113694013 в ОАО «БНБ-Сбербанк» г. Мазыра
МФО 153001369, УНП 400091208

№ _____
дд _____

Гомельское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
РУП «ГОМЕЛЬЭНЕРГО»

Філіял

Мазырскія электрычныя сеткі

г. Наровнина, д. 22а, 247767
тел. факс (0236) 37 23 59, 33 78 37 - приёмная
e-mail: Mozyresia.gomel.energo.net.by
р.р. 3012113694013 в ОАО «БНБ-Сбербанк» г. Мазыра
МФО 153001369, УНП 400091208

О предварительных
технических условиях

Директору
ООО «Архитектурно-проектная
студия Татьяны Стрельченко»
Дмитриченко А.В.

РУП «Гомельэнерго»

Калинковичскому РЭС

Калинковичской районной
Энергоинспекции

Калинковичскому
участку Энергосбыта

Электроснабжение объекта «Аквапарк на земельном участке приблизительной площадью 5,0 га, расположенного в г.Калинковичи, ул.Пионерская, 71» расчетной (потребной) мощностью 870 кВт, по I категории надежности электроснабжения с намечаемыми сроками реализации в 2015-2018 гг., выполнить с учетом следующих предварительных технических условий (ТУ):

1. *Источник электроснабжения:* ПС-110 кВ «Калинковичи», ПС-110кВ «Калинковичи-Южная»;
2. *Расчётная величина тока 3-х фазного короткого замыкания на шинах 10 кВ источника:* 5,0 кА и 3,2 кА на шинах источника питания соответственно;
3. *Способ питания н-ст (РП, ТП) на объекте (количество и сечение кабельных или воздушных линий, требования к строительной части ВЛ):*
 - 3.1. По проектируемой КЛ-10 кВ от ПС-110/10 кВ «Калинковичи-Южная» и по проектируемой КЛ-10 кВ от I секции шин ПС-110/35/10 кВ «Калинковичи» до проектируемой РП согласно ТУ выдаваемых РУП «Гомельэнерго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244». Количество, марку, тип исполнения и способ прокладки КЛ-10 кВ определить проектом. Сечение КЛ-10 кВ определить с учётом мощности по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244»;

- 3.2. По проектируемым КЛ-10 кВ разных секций шин РУ-10 кВ проектируемой РП (согласно ТУ выдаваемых РУП «Гомельэнерго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244») до проектируемой ТП. Количество, марку, сечение, тип исполнения и способ прокладки КЛ-10 кВ определить проектом;
- 3.3. По проектируемым КЛ-0,4 кВ от разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП. Количество, марку и сечение кабелей определить проектом.
4. *Необходимость сооружения н-ст на объекте (РП, ТП):* Построить ТП с двумя трансформаторами, двумя СШ-10 кВ. В ТП предусмотреть двускатную кровлю и металлические двери.
5. *Требования в части установки коммутационной аппаратуры и типа питающих ячеек на н-ст источника и объекта:* в соответствии с ТУ выдаваемых РУП «Гомельэнерго» по объекту «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс в г.Калинковичи, ул.Советская, 244».
6. *Релейная защита, автоматика, грозозащита:*
 - 6.1. В соответствии с действующими нормами и правилами.
 - 6.2. Предусмотреть АВР-0,4 кВ у потребителя.
7. *Требования к средствам связи:*

-
8. *Учет электроэнергии (место установки расчетного учета, необходимость установки устройств фиксации максимума нагрузки):*
 - 8.1. Согласовать на стадии проектирования с филиалом Энергосбыт необходимость организации АСКУЭ на объекте и требования, предъявляемые к построению АСКУЭ и средствам учета электроэнергии.
 - 8.2. В проектируемых на ПС-110/10 кВ «Калинковичи-Южная» и ПС-110/35/10 кВ «Калинковичи» ячейках предусмотреть установку счетчиков электрической энергии для технического учета. Тип счетчиков согласовать с Мозырскими ЭС.
9. *Требования к коэффициенту мощности:* предусмотреть величину коэффициента мощности не менее $\cos\varphi=0,9$;
10. *Трассы линий электропередачи и привязку к источнику питания согласовать со всеми заинтересованными организациями и Калинковичским РЭС;*
11. *Разделы обоснования инвестиций (ОИ) по электроснабжению объекта «Аквалпарк на земельном участке приблизительно площадью 5,0 га, расположенного в г.Калинковичи, ул.Пионерская, 71» при наличии отступлений от требований предварительных технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь ТР 2009/013/ВУ, а также по решению заинтересованной стороны (заказчика) согласовать с Мозырскими ЭС, Энергосбытом и Энергонадзором РУП «Гомельэнерго»;*
12. *Конкретные ТУ будут выданы после предоставления утверждения ОИ по объекту;*
13. *Срок действия настоящих предварительных технических условий:* два года.
14. *Дополнительные условия:*
 - 14.1. Для предупреждения негативных последствий, вызванных кратковременными перерывами питания или понижения напряжения,

обусловленными отключением К.З., действием АПВ или АВР предусмотреть использование приемников электрической энергии не чувствительных к провалам напряжения, регламентированным ГОСТ 13109-97;

14.2. Для исключения негативных последствий кратковременных перерывов питания или понижения напряжения, обусловленных отключением К.З., действием АПВ или АВР, в соответствии с п.7.2.3.2. ТКП 339-2011 обеспечить самозапуск электродвигателей механизмов, сохранение в работе которых после указанных отклонений от нормального режима необходимо по технологическим условиям и допустимо по условиям техники безопасности;

14.3. Предусмотреть вынос существующих сетей электроснабжения с пятна застройки объекта, при их наличии.

Главный инженер

В.И.Малиновский

Беляк 8-0236-372-360



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

31.10.2016 № 1265

г. Калінкавічы

г. Калининвичи

Об утверждении
градостроительного паспорта
земельного участка

На основании подпункта 4.4 пункта 4 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки», утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 марта 2014 г. №88, Калининковский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

Утвердить градостроительный паспорт земельного участка для строительства и обслуживания аквапарка, расположенного в г. Калининвичи, ул. Пионерская, 71, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная студия Татьяны Стрельченко».

Председатель

И.И.Пилипец

Исполняющий обязанности
управляющего делами

Е.Д.Дергач