**Инвестиционное предложение (земельный участок №7)**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация**  |
| Наименование  | Для строительства автозаправочной станции |
| Общая площадь (м2) | 5000 |
| Местоположение | Область | Гомельская |
| Район | Буда-Кошелевский |
| Деревня | Заболотье |
| Адрес | -  |
| Собственность*Наименование собственника* | ☐ частная | * государственная
 |
| Буда-Кошелевский районный исполнительный комитет |
| Возможные направления использования | ☐промышленность ☐ торговля ☐ смешанная☐ логистика ☐ сервис **\* иная**  (указать) |
| Способы предоставления участка | * аренда
 | ☐ пользование | ☐ продажа |
| Стоимость (кадастровая) (долл. США за м2) | 1 800 доллара США (0,36 доллара США за 1 кв. м.) |
| Обременение участка/ строения | Ограничения (обременения) в использовании земельного участка отсутствуют  |
| **2. Транспортное сообщение** |
|  | Расстояние от объекта | Наименование |
| Автомагистраль | примыкает | М8/E95 пересечение Р 38 |
| Дороги республиканского значения | P 38 | - |
| Аэропорт | - | - |
| Железная дорога | - | - |
| Наличие подъездных путей | Примыкает к дороге |
| Иное |  |
| **3. Инфраструктура** |
|  | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение (м) | 50 |  |
| Отопление (теплов. сети) (м) | - |  |
| Питьевая вода (м) | - | С условием строительства артезианской скважины |
| Техническая вода (м) | - |
| Снабжение горячей водой(м) | - |  |
| Скважины (м) | - |  |
| Канализация (м) | - |  |
| Газоснабжение (м) | - |  |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) |  |
| **4. Контактная информация** |
| Контактное лицо (должность) | Начальник землеустроительной службы райисполкома Петруша А.А. |
| Телефон | 80233625074 |
| Факс | 80233621120 |
| Электронный адрес | budazem@mail.ru |

**Investment proposal (land plot № 7)**

|  |
| --- |
| **1. General information**  |
| Name  | land plot |
| Total area (m2) | 18000 |
| Location | Region | GOMEL |
| District | BUDA-KOSHELEVO |
| Village | Zabolotie |
| Address | - |
| Land ownership*Owner’s name* |  | **☐ state** |
|  |
| Purpose of use |  **For construction of gas station** |  |  |
| Means of use | lease |
| Cost (cadastral) (per 1 m2) *as of January 1, 2013* *(BYR,USD)* | US $ 0.36 |
| Buildings on site | - |
| **2. Transport connection** |
|  | Distance from site (km) | Name |
| Highway |  | М8/E95 crossing Р 38 |
| Main republican roads |  P 38 | - |
| Airport | - |  - |
| Railway | - |  - |
| Access roads  | asphalt road |
| Other |  |
| **3. Infrastructure** |
|  | Distance from site (km) | Description (power, volume, etc.) |
| Electricity | 0,5 |  |
| Heating system | - |  |
| Drinking water | - | With a condition of construction of an artesian well |
| Industrial water | - |
| Hot water supply |  - |  |
| Wells |  - |  |
| Sewerage | - |  |
| Gas supply | - |  |
| Other (incl. adjoining infrastructure: industrial enterprises, raw material sources) |  |
| **4. Contact information** |
| Contact person (position) | Chief of Land Management Service |
| Phone | 80233625074 |
| Fax | 80233621120 |
| E-mail | budazem@mail.ru |

