**Инвестиционное предложение (земельный участок №3)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | | | | | | | | |
| Наименование | | Для объекта придорожного сервиса, пункт питания | | | | | | | |
| Общая площадь (м2) | | 25000 | | | | | | | |
| Местоположение | Область | Гомельская | | | | | | | |
| Район | Буда-Кошелевский | | | | | | | |
| Деревня | Недойка | | | | | | | |
| Адрес | улица Советская | | | | | | | |
| Собственность  *Наименование собственника* | | ☐ частная | | | | | | * государственная | |
| Буда-Кошелевский районный исполнительный комитет | | | | | | | |
| Возможные направления использования | | ☐промышленность☐ торговля **\* смешанная**  ☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать) | | | | | | | |
| Способы предоставления участка | | * **аренда** | | | ☐ пользование | | | | ☐ продажа |
| Стоимость (кадастровая) (долл. США за м2) | | 16 500 доллара США (0,66 доллара США за 1 кв. м.) | | | | | | | |
| Обременение участка/ строения | | находится в придорожной полосе автомобильной дороги, водоохранная зона реки | | | | | | | |
| **2. Транспортное сообщение** | | | | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | | Наименование | | | |
| Автомагистраль | | | Примыкает | | | М5/E271 | | | |
| Дороги республиканского значения | | | - | | | - | | | |
| Аэропорт | | | - | | | - | | | |
| Железная дорога | | | - | | | - | | | |
| Наличие подъездных путей | | | Примыкает к дороге | | | | | | |
| Иное | | |  | | | | | | |
| **3. Инфраструктура** | | | | | | | | | |
|  | | | Расстояние от объекта | | | Описание (мощность, объем и т.д.) | | | |
| Электроснабжение (м) | | | 50 | | |  | | | |
| Отопление (теплов. сети) (м) | | | - | | |  | | | |
| Питьевая вода (м) | | | 50 | | |  | | | |
| Техническая вода (м) | | | 50 | | |  | | | |
| Снабжение горячей водой(м) | | | - | | | |  | | |
| Скважины (м) | | | - | | |  | | | |
| Канализация (м) | | | 50 | | |  | | | |
| Газоснабжение (м) | | | - | | |  | | | |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) | | |  | | | | | | |
| **4. Контактная информация** | | | | | | | | | |
| Контактное лицо (должность) | | | | Начальник землеустроительной службы райисполкома Петруша А.А. | | | | | |
| Телефон | | | | 80233625074 | | | | | |
| Факс | | | | 80233621120 | | | | | |
| Электронный адрес | | | | budazem@mail.ru | | | | | |

**Investment proposal (land plot № 3)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. General information** | | | | | | | |
| Name | | land plot | | | | | |
| Total area (m2) | | 25000 | | | | | |
| Location | Region | GOMEL | | | | | |
| District | BUDA-KOSHELEVO | | | | | |
| Town | NEDOYKA | | | | | |
| Address | STREET SOVIET | | | | | |
| Land ownership  *Owner’s name* | |  | | | | **☐ state** | |
|  | | | | | |
| Purpose of use | | **Object of roadside service, food point** | | |  | |  |
| Means of use | | lease | | | | | |
| Cost (cadastral) (per 1 m2) *as of January 1, 2013* *(BYR,USD)* | | US $ 0.66 | | | | | |
| Buildings on site | | there is in a roadside strip of the highway, the water preserving zone of the river | | | | | |
| **2. Transport connection** | | | | | | | |
|  | | Distance from site (km) | | Name | | | |
| Highway | | adjoins | | М5/E271 | | | |
| Main republican roads | | - | | - | | | |
| Airport | | - | | - | | | |
| Railway | | - | | - | | | |
| Access roads | | asphalt road | | | | | |
| Other | |  | | | | | |
| **3. Infrastructure** | | | | | | | |
|  | | Distance from site (km) | | Description (power, volume, etc.) | | | |
| Electricity | | 50 | |  | | | |
| Heating system | | - | |  | | | |
| Drinking water | | 50 | |  | | | |
| Industrial water | | 50 | |  | | | |
| Hot water supply | | - | |  | | | |
| Wells | | 50 | |  | | | |
| Sewerage | | - | |  | | | |
| Gas supply | | - | | - | | | |
| Other (incl. adjoining infrastructure: industrial enterprises, raw material sources) | |  | | | | | |
| **4. Contact information** | | | | | | | |
| Contact person (position) | | | Chief of Land Management Service | | | | |
| Phone | | | 80233625074 | | | | |
| Fax | | | 80233621120 | | | | |
| E-mail | | | budazem@mail.ru | | | | |

