**Инвестиционное предложение (земельный участок №3)**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация**  |
| Наименование  | Для объекта придорожного сервиса, пункт питания |
| Общая площадь (м2) | 25000 |
| Местоположение | Область | Гомельская |
| Район | Буда-Кошелевский |
| Деревня | Недойка |
| Адрес | улица Советская  |
| Собственность*Наименование собственника* | ☐ частная | * государственная
 |
| Буда-Кошелевский районный исполнительный комитет |
| Возможные направления использования | ☐промышленность☐ торговля **\* смешанная**☐ логистика ☐ сервис ☐ иная (указать) |
| Способы предоставления участка | * **аренда**
 | ☐ пользование | ☐ продажа |
| Стоимость (кадастровая) (долл. США за м2) | 16 500 доллара США (0,66 доллара США за 1 кв. м.) |
| Обременение участка/ строения | находится в придорожной полосе автомобильной дороги, водоохранная зона реки |
| **2. Транспортное сообщение** |
|  | Расстояние от объекта | Наименование |
| Автомагистраль | Примыкает  | М5/E271 |
| Дороги республиканского значения | - | - |
| Аэропорт | - | - |
| Железная дорога | - | - |
| Наличие подъездных путей | Примыкает к дороге |
| Иное |  |
| **3. Инфраструктура** |
|  | Расстояние от объекта | Описание (мощность, объем и т.д.) |
| Электроснабжение (м) | 50 |  |
| Отопление (теплов. сети) (м) | - |  |
| Питьевая вода (м) | 50 |  |
| Техническая вода (м) | 50 |  |
| Снабжение горячей водой(м) | - |  |
| Скважины (м) | - |  |
| Канализация (м) | 50 |  |
| Газоснабжение (м) | - |  |
| Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база) |  |
| **4. Контактная информация** |
| Контактное лицо (должность) | Начальник землеустроительной службы райисполкома Петруша А.А. |
| Телефон | 80233625074 |
| Факс | 80233621120 |
| Электронный адрес | budazem@mail.ru |

**Investment proposal (land plot № 3)**

|  |
| --- |
| **1. General information**  |
| Name  | land plot |
| Total area (m2) | 25000 |
| Location | Region | GOMEL |
| District | BUDA-KOSHELEVO |
| Town | NEDOYKA |
| Address | STREET SOVIET |
| Land ownership*Owner’s name* |  | **☐ state** |
|  |
| Purpose of use |  **Object of roadside service, food point** |  |  |
| Means of use | lease |
| Cost (cadastral) (per 1 m2) *as of January 1, 2013* *(BYR,USD)* | US $ 0.66 |
| Buildings on site | there is in a roadside strip of the highway, the water preserving zone of the river |
| **2. Transport connection** |
|  | Distance from site (km) | Name |
| Highway | adjoins | М5/E271 |
| Main republican roads |  - | - |
| Airport | - |  - |
| Railway | - |  - |
| Access roads  | asphalt road |
| Other |  |
| **3. Infrastructure** |
|  | Distance from site (km) | Description (power, volume, etc.) |
| Electricity | 50 |  |
| Heating system | - |  |
| Drinking water | 50 |  |
| Industrial water | 50 |  |
| Hot water supply |  - |  |
| Wells |  50 |  |
| Sewerage | - |  |
| Gas supply | - | - |
| Other (incl. adjoining infrastructure: industrial enterprises, raw material sources) |  |
| **4. Contact information** |
| Contact person (position) | Chief of Land Management Service |
| Phone | 80233625074 |
| Fax | 80233621120 |
| E-mail | budazem@mail.ru |

