РЕШЕНИЕ ГОМЕЛЬСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

16 января 2012 г. № 43

Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность

Во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 23 сентября 2011 г. № 431 «О некоторых мерах по совершенствованию отношений в области изъятия, предоставления и использования земельных участков» и на основании пункта 1 статьи 40 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Гомельский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность.

2. Признать утратившим силу решение Гомельского областного исполнительного комитета от 28 мая 2008 г. № 580 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления рассрочки по внесению платы за право заключения договоров аренды земельных участков» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 166, 9/16355).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Гомельская праўда».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель | В.А.Дворник |
|  |  |
| Управляющий делами | В.М.Тризно |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Решение Гомельского областного исполнительного комитета  16.01.2012 № 43 |

ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке предоставления рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность

1. Настоящая Инструкция определяет порядок предоставления Гомельским областным исполнительным комитетом (далее – облисполком) рассрочки внесения гражданами Республики Беларусь, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами (далее – плательщики) платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, решениями облисполкома, в том числе по результатам аукционов (далее – рассрочка).

2. При предоставлении земельных участков в частную собственность или в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений), обслуживания приобретенного недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности, в том числе по результатам аукционов, облисполком по заявлению плательщика принимает решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность (далее – решение облисполкома).

3. Плательщик обращается в землеустроительную службу облисполкома с заявлением о предоставлении ему рассрочки. Рассмотрение заявления, подготовку проекта решения облисполкома, внесение его в облисполком осуществляет землеустроительная служба облисполкома по согласованию с финансовым управлением облисполкома.

Землеустроительная служба облисполкома не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления о рассрочке подготавливает проект решения облисполкома либо информирует плательщика об отказе в предоставлении рассрочки.

4. По земельным участкам, выставляемым на аукцион, в извещении о проведении аукциона указывается о возможности предоставления облисполкомом рассрочки победителю аукциона.

5. В решении облисполкома должно быть указано:

землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;

площадь земельного участка и виды изымаемых земель;

лица, которым предоставляется земельный участок;

вещное право на земельный участок и срок окончания его действия в случае, если право является срочным;

целевое назначение предоставляемого земельного участка, а также назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденной в установленном порядке, и при необходимости сведения о переводе земельного участка из одной категории и вида в другие;

размер и условия платы за земельный участок, предоставляемый в частную собственность, или за право заключения договора аренды земельного участка;

размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению (при их наличии), порядок и условия их возмещения, определенный счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;

наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;

условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;

иные условия отвода земельного участка;

сумма платежей по рассрочке, в том числе первая сумма платежей по рассрочке, подлежащая уплате в течение 10 рабочих дней после принятия облисполкомом решения о предоставлении рассрочки;

срок действия рассрочки (дата внесения последней суммы рассрочки);

сроки и порядок внесения сумм рассрочки и процентов по ним;

расчетный счет местного бюджета, на который поступают суммы рассрочки и проценты по ним;

меры ответственности плательщика, применяемые в случае невыполнения условий предоставления рассрочки.

6. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий 5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса или со дня приобретения недвижимого имущества, находившегося в государственной собственности. При этом до приемки в установленном порядке в эксплуатацию законченного строительством объекта, очереди, пускового комплекса лицом, которому предоставляется земельный участок, вносится часть платы в размере, определяемом землеустроительной службой облисполкома.

7. При предоставлении земельных участков в частную собственность для иных целей облисполком принимает решение о предоставлении рассрочки по обоснованному заявлению плательщика, но не более чем на два года.

8. Первая сумма рассрочки вносится плательщиком в течение 10 рабочих дней после принятия решения облисполкома. В счет оплаты первой суммы рассрочки засчитывается сумма задатка, внесенная в установленном порядке плательщиком для участия в аукционе. Последующие суммы рассрочки вносятся плательщиком не позднее 15 марта соответствующего года.

9. За пользование рассрочкой плательщик уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по платежам, в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются плательщиком одновременно с уплатой очередной суммы рассрочки. Не начисляются проценты на первую сумму рассрочки, уплаченную в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой плательщик уплачивает пеню в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

10. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы, не допускается до полного исполнения плательщиком обязанности по внесению платы за него.

Контроль по исполнению плательщиком обязанности внесения рассрочки и оформлению документов о залоге земельного участка осуществляется землеустроительной службой облисполкома.

11. Действие рассрочки прекращается в случае:

истечения срока, установленного в решении облисполкома;

досрочной уплаты плательщиком рассрочки и процентов по ней;

нарушения плательщиком условий погашения рассрочки и процентов по ней.